

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Grunty będące własnością Gminy Kozy, położone w Kozach, obręb ewidencyjny 240207_2.0001 Kozy, to jest:

- a) objęte księgą wieczystą numer BB1B/00062033/9 Sądu Rejonowego w Bielsku – Białej niezabudowane działki o numerach: 1625/2 o powierzchni 0,1731 ha, 1627/1 o powierzchni 0,3792 ha, 1631/1 o powierzchni 0,2456 ha, 1631/2 o powierzchni 0,3314 ha, 1631/4 o powierzchni 0,4646 ha, 1631/10 o powierzchni 0,4672 ha, 1631/12 o powierzchni 0,0852 ha, 1631/17 o powierzchni 0,2821 ha, 1632/1 o powierzchni 0,2839 ha, 1632/2 o powierzchni 0,2244 ha, 1655/1 o powierzchni 0,1477 ha, 1656 o powierzchni 0,0396 ha, 1657/2 o powierzchni 0,1484 ha, 1657/3 o powierzchni 0,0653 ha, 1659 o powierzchni 0,1466 ha, 1662 o powierzchni 0,4256 ha, 1663 o powierzchni 0,0279 ha, 1664 o powierzchni 1,8080 ha oraz część działki numer 1655/2 o powierzchni 0,2500 ha,
 - b) objęte księgą wieczystą numer BB1B/00099310/3 Sądu Rejonowego w Bielsku – Białej niezabudowane działki o numerach: 1614/7 o powierzchni 0,6144 ha, 1620/3 o powierzchni 0,2500 ha, 1620/9 o powierzchni 0,2907 ha, 1622/4 o powierzchni 0,4463 ha, 1622/5 o powierzchni 0,1835 ha, 1622/6 o powierzchni 0,0676 ha, 1622/10 o powierzchni 0,2817 ha, 4455/1 o powierzchni 0,0400 ha,
 - c) objęte księgą wieczystą numer BB1B/00064769/1 Sądu Rejonowego w Bielsku – Białej niezabudowane części działek o numerach: 1693/1 o powierzchni 0,7126 ha oraz 1693/2 o powierzchni 0,0454 ha,
- były przedmiotem umowy dzierżawy Nr OrS.032.44.2023.BK z dnia 20 stycznia 2023 r., zawartej na czas oznaczony od dnia 20 stycznia 2023 r. do dnia 30 listopada 2024 r.

Dzierżawca, z którym była podpisana wymieniona umowa dzierżawy, zwrócił się do Wójty Gminy Kozy z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy na wskazany grunt, co skutkuje zawarciem kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, której przedmiotem są te same nieruchomości.

Dzierżawca należycie wywiązywał się z warunków zawartych w dotychczasowej umowie dzierżawy oraz korzystał z wymienionego gruntu zgodnie z przeznaczeniem i celem dzierżawy.

Wójt Gminy Kozy wyraził zgodę na oddanie w dzierżawę wskazanych powyżej działek lub części działek na czas oznaczony do 3 lat.

Zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same nieruchomości wymaga zgody Rady Gminy Kozy, bowiem zgodnie z § 3 Uchwały Rady Kozy Nr XXXVII/270/2010 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony:

*„§ 3. 1. Wydzierżawianie, wynajmowanie lub użyczanie nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy.
2. Postanowienia, o których mowa w ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku, **gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**”*

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Kozy na zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem są te same nieruchomości.

**Załącznik graficzny lokalizacji przedmiotu dzierżawy,
na którym teren przeznaczony do dzierżawy został zaznaczony kolorem żółtym i niebieskim.**



