

Uzasadnienie

do Uchwały Nr
Rady Gminy Kozy
z dnia 2025r.

w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kozy
na lata 2025-2029

Uchwalanie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest ustawowym obowiązkiem Rady Gminy, wynikającym z art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

Program powinien być opracowany na co najmniej 5 lat i obejmować w szczególności:

- wielkość i stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy,
- analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali,
- planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
- zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
- sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
- źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
- opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

W związku z tym, że poprzednia uchwała Rady Gminy Kozy w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kozy uchwalona była na lata 2019-2024 utraciła swoją moc, wobec powyższego, mając na uwadze zapisy ustawy zasadne jest podjęcie uchwały, zawierającej powyżej wskazane elementy.

Uzasadnienie sporządziła Katarzyna Reczko