

UCHWAŁA NR XVII/113/25
RADY GMINY KOZY

z dnia 25 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm./, art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 707 ze zm./

Rada Gminy Kozy
uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości dla podmiotów określonych w art. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wynoszą:

1) od budynków lub ich części:

- a) od budynków mieszkalnych lub ich części z wyjątkiem zajmowanych na prowadzenie działalności gospodarczej **1,16zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **34,70zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **14,15zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) od budynków zajętych na pomieszczenia gospodarcze lub chów drobnego inwentarza **6,60zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od garaży poza budynkami mieszkalnymi **10,42zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) od pozostałych budynków lub ich części zajętych na inne cele niż wymienione w pkt a-e w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **10,80zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- g) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **7,27zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

2) od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

- a) związanych z kanalizacją sanitarną - **0,5%**
- b) pozostałych - **2%**

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,41zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **6,64zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,72zł** od 1 m² powierzchni,
- d) gruntów stanowiących drogi wewnętrzne oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **0,26zł** od 1 m² powierzchni,

e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji /Dz. U. z 2021r. poz. 485 oraz z 2019r. poz. 730/, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **0,87zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. 1. Jeżeli ze stawki, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. a, korzysta podatnik będący beneficjentem pomocy publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej /t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 468 ze zm./ to różnica pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 2 lit. a, a stawką przewidzianą w § 1 pkt 2 lit. b jest pomocą de minimis, o której mowa w rozporządzeniu Komisji UE nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis /Dz. Urz. UE L 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023r./

2. Podatnicy, o których mowa w ust. 1 składają organowi podatkowemu formularz informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub odpowiednio formularz deklaracji na podatek od nieruchomości z uwzględnieniem:

- a) dołączenia do informacji lub deklaracji - kserokopii wszystkich zaświadczeń o wysokości pomocy de minimis jakie otrzymały w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, przedłożeniu zaświadczeń/oświadczeń o wysokości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymały w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczeniu o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) dołączenia pozostałych informacji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis /Dz. U. 2010 Nr 53, poz. 311 ze zm./ wraz z wypełnionym formularzem informacji przedstawionych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, stanowiących załącznik do rozporządzenia.

3. Po uprawomocnieniu się decyzji o ustaleniu podatku od nieruchomości od osób fizycznych lub odpowiednio po otrzymaniu i zweryfikowaniu deklaracji na podatek od nieruchomości od osoby prawnej lub jednostki nieposiadającej osobowości prawnej, organ podatkowy wystawia dla podatnika, o którym mowa w ust. 1 "zaświadczenie o pomocy de minimis" na zasadach określonych w przepisach odrębnych, oraz bez zbędnej zwłoki przesyła zaświadczenie podatnikowi za potwierdzeniem odbioru.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Rady Gminy Kozy VI/43/24 z dnia 03 grudnia 2024r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości /Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 8146 z dnia 26 listopada 2024r./.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kozy.

Przewodniczący Rady Gminy

Milosz Zelek