

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntów z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1145 ze zm.) do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejszy projekt uchwały przygotowano w związku z wnioskiem o ponowną dzierżawę gruntu gminnego wskazanego w przedmiotowej uchwale, o którą ponownie wystąpił ten sam dzierżawca.