

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to jest działki o nr 210, 212 i część działki o nr 211 obręb 0001 Kozy

Nieruchomość stanowiąca działki o nr 210, 212 i część działki o nr 211 obręb 0001 Kozy, o obszarze 1,6000 ha, położone w Kozach i będące własnością Gminy Kozy, była przedmiotem umowy dzierżawy Nr OrS.032.60.2024.BK z dnia 25 stycznia 2024 r., zawartej na czas oznaczony od dnia 25 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2025 r., a zgodnie z wyżej wymienioną umową dzierżawy – dzierżawiony grunt wykorzystywany był pod działalność rolniczą.

Dotychczasowy Dzierżawca należycie wywiązywał się z warunków zawartych w dotychczasowej umowie dzierżawy oraz korzystał z wymienionego gruntu zgodnie z przeznaczeniem i celem dzierżawy.

Dotychczasowy Dzierżawca zwrócił się do Wójta Gminy Kozy z prośbą o dzierżawę wskazanego terenu.

Wójt Gminy Kozy przeznaczył wskazany grunt do oddania w dzierżawę na okres do 2 lat.

Zgodnie z § 3 Uchwały Rady Kozy Nr XXXVII/270/2010 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony:

„§ 3. 1. Wydzierżawianie, wynajmowanie lub użyczenie nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy.

2. Postanowienia, o których mowa w ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku, **gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**”

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie przez Radę Gminy Kozy zgody na zawarcie z dotychczasowym Dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiąca działki o numerach 210, 212 i część działki o numerze 211, o obszarze 1,6000 ha, położone w Kozach i będące własnością Gminy Kozy.

Załącznik graficzny lokalizacji przedmiotu dzierżawy,
na którym teren przeznaczony do dzierżawy został zaznaczony kolorem czerwonym.

