

**Projekt**

z dnia 11 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOZY**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 3 Uchwały Nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Kozy z dnia 2 września 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 230, poz. 3360 z dnia 25 października 2010 r.)

**Rada Gminy Kozy  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu, po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, będąca własnością Gminy Kozy, położona w Kozach, obręb ewidencyjny 240207\_2.0001, objęta KW BB1B/00141333/0, stanowiąca lokal użytkowy o pow. 56,95 m<sup>2</sup>, położony w budynku nr 9, przy ul. Bielskiej, na działkach nr ew. 5162 i nr. ew. 3006/18.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Miłosz Zelek**

## UZASADNIENIE

### **do projektu Uchwały Rady Gminy Kozy w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Do Wójta Gminy Kozy wpłynął wniosek dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego, o pow. 56,95 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Bielskiej 9 w Kozach, na działkach nr ew. 5162 i nr. ew. 3006/18 o ponowny wynajem lokalu na okres 3 lat.

Przedłożony projekt uchwały zawiera zapisy dotyczące wyrażenia przez Radę Gminy Kozy zgody na zawarcie kolejnej umowy z tym samym najemcą, w związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Uzasadnienie sporządziła: Katarzyna Reczko