

Projekt

z dnia 11 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOZY**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez strony kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 3 Uchwały Nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Kozy z dnia 2 września 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Śl. Nr 230, poz. 3360)

**Rada Gminy Kozy
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 5 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiąca lokal użytkowy o pow. użyt. 135,70 m², znajdujący w budynku przy ul. Krakowskiej 9 w Kozach, położony na części działki nr 5394, obj. KW BB1B/00062033/9, prowadzonej w Sądzie Rejonowym VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej, stanowiącą własność Gminy Kozy;
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w pkt. 1).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Milosz Zelek

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Gminy Kozy w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez strony kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony

Część działki stanowiącej własność Gminy Kozy o nr ew. 5394, KW BB1B/00062033/9, położonej w Kozach przy ul. Krakowskiej, stanowiącej własność Gminy Kozy zabudowana jest budynkiem nr 9, którego pomieszczenia wynajmowane są na placówkę pocztową. Dotychczasowy dzierżawca lokalu zwrócił się do Wójta Gminy Kozy z wnioskiem o ponowną dzierżawę lokalu na okres kolejnych 5 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Równocześnie, stosownie do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami **zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, chyba, że rada gminy wyrazi zgodę od odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu umowy.**

Przedłożony projekt uchwały zawiera zapisy dotyczące wyrażenia przez Radę Gminy Kozy zgody na zawarcie kolejnej umowy z tym samym dzierżawcą oraz na odstąpienie od przetargowego trybu jej zawarcia, w związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Uzasadnienie sporządziła: Katarzyna Reczko