

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Gminy Kozy w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Do Wójta Gminy Kozy wpłynął wniosek o ponowny wynajem gruntu o pow. 32 m², w Parku Dworskim w Kozach, działka nr ew. 2311/1 (zgodnie z załącznikiem).

Przedłożony projekt uchwały zawiera zapisy dotyczące wyrażenia przez Radę Gminy Kozy zgody na zawarcie kolejnej umowy z tym samym najemcą, w związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Uzasadnienie sporządziła: Katarzyna Reczko

