

WÓJT GMINY KOZY



PLAN OGÓLNY GMINY KOZY
CZĘŚĆ TEKSTOWA UZASADNIENIA

Kozy, czerwiec 2026 r.

SPIS TREŚCI:

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.	4
3. CHARAKTERYSTYKA GMINY.....	6
4. ANALIZA WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO PLANU OGÓLNEGO.	7
5. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM.	9
6. OBLICZENIA POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13d UST. 1 LUB UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.....	11
7. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM.	15
8. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13b USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.....	18
8.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy.	18
8.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.	18
8.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny.....	29
8.3.1. Park Krajobrazowy Beskidu Małego i jego otulina.	29
8.3.2. Obszar Natura 2000.	30
8.3.3. Pomniki przyrody.	30
8.3.4. Korytarze ekologiczne niepodlegające bezpośredniej ochronie prawnej.....	30
8.3.5. Proponowany rezerwat Klubu Przyrodników.....	31
8.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału.....	31
8.5. Obszary gruntów zmeliorowanych.	33
8.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.	33
8.7. Strefy ochronne ujęć wody.....	35
8.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.....	35
8.8.1. Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych.	35
8.9. Tereny i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi.....	35

8.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.....	35
8.11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.....	36
8.12. Zabytki objęte formami ochrony lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.....	36
8.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.	47
8.14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne.	47
8.15. Obszary ograniczonego użytkowania.	47
8.16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.	47
8.17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.....	47
8.18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.	47
8.19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne.	48
8.20. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.....	49
8.21. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.	49
8.22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu.	49
8.22.1. Infrastruktura społeczna.	49
8.22.2. Infrastruktura transportowa.	50
8.22.3. Infrastruktura techniczna.....	52
8.23. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.....	53
9. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ROZWIĄZAŃ PRZEDSTAWIONYCH W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA A ART. 72 UST. 1-3 USTAWY Z DNIA 17 KWIETNIA 2001 ROKU – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA.....	57

ZAŁĄCZNIKI - Część graficzna uzasadnienia planu ogólnego gminy Kozy:

- **Załącznik Nr 1:** Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Kozy.

- **Załącznik Nr 2:** Uwarunkowania środowiskowe oraz krajobrazy, w tym krajobrazy priorytetowe na obszarze gminy Kozy zgodnie z audytem krajobrazowym województwa śląskiego.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest plan ogólny gminy Kozy w jej granicach administracyjnych zgodnie z Uchwałą Nr II/19/24 Rady Gminy Kozy z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kozy.

Podstawę formalną stanowi Umowa Nr OrS.032.216.2024.ICH z dnia 15 lipca 2024 r. zawarta pomiędzy gminą Kozy a pracownią Archimedes – Paweł Duś.

Plan ogólny został opracowany zgodnie z wymogami art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) po wprowadzeniu jej nowelizacji – ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie z nią jest on aktem prawa miejscowego.

Niniejszy plan ogólny gminy jest sporządzony w formie danych przestrzennych (plik GML), określających strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne.

Sporządzając projekt planu ogólnego gminy Kozy, wzięto pod uwagę następujące uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wymienione w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
- b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wałów przeciwpowodziowych oraz pasów o szerokości 50 od stopy wału,
- c) obszary gruntów zmeliorowanych,
- d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
- e) strefy ochronne ujęć wody,
- f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
- h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
- i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
- j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904) lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
- k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
- l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
- m) obszary ograniczonego użytkowania,

- n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
- p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
- q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne,
- r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

Ww. zagadnienia zawarte w art. 13b dostosowano do problematyki występującej na obszarze gminy Kozy.

Ponadto przeanalizowano i uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, wynikające z polityki przestrzennej gminy określonej w planie zagospodarowania województwa, audytu krajobrazowego województwa śląskiego oraz krajobrazów priorytetowych, z rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi ograniczeniami dla nich w zagospodarowaniu, z opracowania ekofizjograficznego oraz zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Gmina nie posiada aktualnej strategii rozwoju gminy. W dniu 28 stycznia 2025 r. Rada Gminy Kozy podjęła Uchwałę Nr VIII/64/25 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Kozy na lata 2025-2035 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.

W planie ogólnym gminy Kozy określono gminne standardy planistyczne, które obejmują gminny katalog stref planistycznych, składających się z ich profilu funkcjonalnego, wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. W niniejszym planie ogólnym nie określono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej oraz obszarów uzupełnienia zabudowy i obszarów zabudowy śródmiejskiej.

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.

W celu opracowania planu ogólnego gminy Kozy wykorzystano następujące materiały i dokumenty planistyczne:

- 1) Uchwała Nr IX/52/15 Rady Gminy Kozy z dnia 24 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy;
- 2) Uchwała Nr XXI/178/16 Rady Gminy Kozy z dnia 10 listopada 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy;

- 3) Uchwała Nr XLI/320/18 Rady Gminy Kozy z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy dla obszaru położonego przy ul. Przecznia i ul. Folwarcznej;
- 4) Uchwała Nr XXIX/227/21 Rady Gminy Kozy z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy;
- 5) Uchwała Nr XXX/205/13 Rady Gminy Kozy z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozy;
- 6) Uchwała Nr LV/384/23 Rady Gminy Kozy z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozy;
- 7) Uchwała Nr XLVII/334/22 Rady Gminy Kozy z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie przyjęcia „Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Kozy na lata 2022-2025”;
- 8) Uchwała Nr XXXIV/247/21 Rady Gminy Kozy z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla gminy Kozy na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028;
- 9) Zarządzenie Nr 93/25 Wójta Gminy Kozy z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie przedstawienia raportu o stanie Gminy Kozy za 2024 r.;
- 10) Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Kozy, październik 2025 r.;
- 11) Plan Zagospodarowania Województwa Śląskiego 2020+”, przyjęty Uchwałą Nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r. opublikowany w Dz.Urz.Woj.Ślą.2016.4619 z dnia 13 września 2016 r.;
- 12) Uchwała Nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa śląskiego;
- 13) Mapy zagrożenia powodzią (MZP) wykonane w II cyklu planistycznym wdrażania dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywy Powodziowej) na zlecenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Krajowego Zarządu Gospodarstwa Wodnego dla terenu gminy, 2020 r. - dane przestrzenne, data pozyskania: maj 2024 r.;
- 14) Materiały udostępnione przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Katowicach – data udostępnienia: 22 października 2024 r.;
- 15) Dane przestrzenne udostępnione za pośrednictwem strony internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska: formy ochrony przyrody, data udostępnienia: maj 2024 r.;
- 16) Dane przestrzenne udostępnione przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Żywcu: ewidencja urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, data udostępnienia: październik 2024 r.;
- 17) Państwowy Instytut Geologiczny – PIB: „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10000” z projektu Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej

(SOPO) - strona internetowa SOPO; data pozyskania: grudzień 2024 r./sierpień 2025 r.;

- 18) Dokumentacja hydrogeologiczna udostępniona przez Geologa Wojewódzkiego, data udostępnienia: grudzień 2024 r.;
- 19) Dane przestrzenne udostępnione przez Narodowy Instytut Dziedzictwa: zabytki nieruchome wpisane do rejestru, zabytki nieruchome i archeologiczne ujęte w Krajowej Ewidencji Zabytków – data udostępnienia: lipiec 2024 r.;
- 20) Materiał udostępniony przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad dotyczący koncepcji przebiegu planowanej Beskidzkiej Drogi Integracyjnej – data udostępnienia: wrzesień 2024 r.;
- 21) Dane statystyczne z Banku Danych Lokalnych: Główny Urząd Statystyczny – data pozyskania: grudzień 2024 r.;
- 22) Materiał państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: EGiB, BDOT500, GESUT, udostępniony przez Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej – data udostępnienia: lipiec 2024 r.;
- 23) Inne materiały udostępnione przez Urząd Gminy Kozy.

3. CHARAKTERYSTYKA GMINY.

Gmina wiejska Kozy jest położona w południowo-wschodniej części województwa śląskiego – przy granicy z województwem małopolskim - i we wschodniej części powiatu bielskiego. Od północy graniczy z gminą miejsko-wiejską Wilamowice, od zachodu – z miastem na prawach powiatu Bielsko-Biała, od południa – z gminą wiejską Wilkowice, od południowego wschodu z gminą wiejską Czernichów, od wschodu – z gminą wiejską Porąbka, a od północnego wschodu – z gminą miejsko-wiejską Kęty w województwie małopolskim. Składa się z dwóch obrębów ewidencyjnych: Kozy, obejmujący przeważnie zainwestowaną i zamieszkałą część gminy oraz część w Parku Krajobrazowym Beskidu Małego, oraz Straconka – obejmujący część gminy znajdującą się całkowicie w Parku Krajobrazowym Beskidu Małego.

Powierzchnia gminy wynosi 2 667 ha (źródło: BDL), z czego ok. 40% powierzchni stanowią użytki leśne (ok. 1060 ha) skupione w południowej części gminy. Północna i centralna część gminy jest zainwestowana i zabudowana – głównie są tu skoncentrowane tereny mieszkaniowe, usługowe, przemysłowe i tereny rolnicze. Gmina Kozy stanowi jedną z największych gmin wiejskich w Polsce pod względem liczby ludności. Zamieszkuje ją 13 095 osób – w porównaniu do 2023 r. nastąpił wzrost liczby ludności o 1,61% w stosunku do 2024 r. (źródło: dane gminy na koniec 2024 r.). Powyższy wzrost liczby ludności wynika bezpośrednio ze znacznej przewagi zameldowań nad wymeldowaniami w gminie, co z kolei wiąże się z bliskim sąsiedztwem ośrodka miejskiego Bielsko-Biała i związanym z nim procesem suburbanizacji, czyli migracji wewnętrznych z ośrodka miejskiego na obszary peryferyjne miasta.

Gęstość zaludnienia w gminie ma tendencję wzrostową i jest znaczna - wynosi 496 osób na 1 km². W 2015 r., czyli 10 lat wcześniej, wynosiła ona 476 osób na km².

Gmina Kozy jest położona na pograniczu Pogórza Śląskiego i Beskidu Małego – zajmuje jego północne stoki. Pod względem geomorfologicznym część południowa gminy uformowana jest z bloków górskich Beskidu Małego, wznoszących się nad obszarem Pogórza Śląskiego. Grzbiety górskie są zaokrąglone, a wierzchowiny płaskie. Pozostałą część gminy tworzy falista wysoczyzna urozmaicona garbami i wzniesieniami ostańcowymi. Najwyższym punktem na obszarze gminy jest szczyt Groniczki o wysokości 833 m n. p. m., z kolei najniższym – w północnej części gminy na granicy z gminą Wilamowice (ok. 312 m n. p. m.). Różnica wysokości na tym terenie jest znaczna i wynosi ok. 520 m. Charakterystycznym obiektem na obszarze gminy jest górujący Krzyż Milenijny o wysokości 35 m na szczycie Hrobaczej Łąki (828 m n. p. m.) oraz dawny kamieniołom ze sztucznym zbiornikiem i Wilczy Staw, stanowiące atrakcję turystyczną. Prawie połowa obszaru gminy znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i jego otuliny. Występują tu chronione obszary siedliskowe Natura 2000 „Beskid Mały” (PLH240023). Ponadto znajdują się tu osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi, udokumentowane złoża surowców skalnych: piasków godulskich (nieeksploatowane) na północnym stoku Hrobaczej Łąki.

Przez gminę przepływają ciekі wodne: potok Pisarzówka z dopływami Kozówką i Czerwonką, potok Leśniówka i Ponikiewka (wszystkie odprowadzają wody do Soły) oraz potoki Niwka i Straconka (uchodzą do rzeki Białej poza obszarem gminy).

Przez gminę przebiega droga krajowa nr 52 (DK52), łącząca miasto Cieszyn i Bielsko-Białą z Głogoczowem (powiat myślenicki w województwie małopolskim), tj. tzw. dawna cesarka łącząca Lwów - stolicę Galicji z Wiedniem.

Jednym z najstarszych budynków na obszarze gminy jest neoklasycystyczny Pałac Czeczów wpisany do rejestru zabytków. Stanowi on atrakcję turystyczną miejscowości oraz całego regionu Podbeskidzia. Znajduje się w centrum wsi w otoczeniu Parku Pałacowego. Po odrestaurowaniu Pałacu w 2013 r. został on przeznaczony na szeroką działalność kulturalną – znajduje się tu Gminna Biblioteka Publiczna, Izba Historyczna im. Adolfa Zuberą, sala koncertowa, sala konferencyjna, sale wystawiennicze oraz pracownie plastyczne i teatralne. Park otaczający Pałac Czeczów pełni funkcję rekreacyjno-wypoczynkową.

4. ANALIZA WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO PLANU OGÓLNEGO.

Niniejsza analiza jest świadectwem potrzeb i zainteresowań właścicieli gruntów w gminie dotyczących przekwalifikowania terenów będących w ich posiadaniu.

Po podjęciu przez Radę Gminy Kozy Uchwały Nr II/19/24 z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kozy ogłoszono komunikat, który zawiadamiał wszystkich zainteresowanych o możliwości składania wniosków do projektu planu ogólnego. Zgodnie z obowiązującą procedurą wnioski te zarejestrowano oraz spisano w wykazie. Tym samym stanowią one integralną część dokumentacji planistycznej.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego w obligatoryjnie określonym terminie, tj. od 19 sierpnia 2024 r. do 20 września 2024 r., do Urzędu Gminy Kozy wpłynęło 198 wniosków, z czego 69 wniosków zostało częściowo nieuwzględnionych (ok. 35% wszystkich złożonych wniosków), 65 wniosków zostało uwzględnionych (ok. 33%), a 64 wnioski zostały nieuwzględnione (ok. 32%).

Celem opracowania analizy było dokonanie oceny treści i liczby wniosków, określającej aktualne potrzeby mieszkańców i właścicieli działek na terenie gminy. Efektem analizy było określenie koncentracji położenia działek z przedmiotowych wniosków i rozeznanie oczekiwań wnioskodawców w celu wyznaczania nowych terenów budowlanych na obszarze gminy.

Po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Kozy zostały zawiadomione instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego. W odpowiedzi na zawiadomienia do Urzędu Gminy Kozy wpłynęły informacje, wytyczne i wnioski zawarte w pismach przesłanych przez następujące 24 instytucje i organy:

1. Zarząd Województwa Śląskiego,
2. Zarząd Powiatu w Bielsku-Białej,
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach,
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie,
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach,
6. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach,
7. Okręgowy Urząd Górniczy w Rybniku,
8. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Katowicach,
9. Komenda Miejska Policji w Bielsku-Białej,
10. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Katowicach,
11. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach,
12. Prezydent Miasta Bielska-Białej,
13. Marszałek Województwa Śląskiego (w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, innych niż złoża strategiczne i udokumentowanych wód podziemnych),
14. Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach,
15. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Bielsku-Białej,
16. PKP Polskie Linie Kolejowe S. A.,
17. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A.,
18. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A.,
19. Tauron Dystrybucja S. A.,

20. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi,
21. AQUA S. A.,
22. Orange Polska,
23. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach,
24. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej.

5. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM.

Cały obszar gminy Kozy jest pokryty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Strefy planistyczne zostały głównie wyznaczone w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy.

Na podstawie art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym gminy Kozy wyznaczono następujące strefy planistyczne:

- 1) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW),
- 2) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ),
- 3) Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ),
- 4) Strefa usługowa (SU),
- 5) Strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH),
- 6) Strefa gospodarcza (SP),
- 7) Strefa infrastrukturalna (SI),
- 8) Strefa zieleni i rekreacji (SN),
- 9) Strefa cmentarzy (SC),
- 10) Strefa otwarta (SO),
- 11) Strefa komunikacyjna (SK).

Ww. strefy zostały wprowadzone z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, wymienione w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a które zostały opisane w dalszej części tekstowej uzasadnienia.

Strefy planistyczne w planie ogólnym gminy wraz ze szczegółowymi przyczynami ich wyznaczenia przedstawia **Tabela 1**.

Tabela 1. - Strefy planistyczne wyznaczone w planie ogólnym gminy Kozy wraz z podaniem przyczyn ich wyznaczenia.

Lp.	Symbol strefy	Nazwa strefy planistycznej	Przyczyny wyznaczenia strefy planistycznej
1.	SW	Strefa wielofunkcyjna	Strefy wyznaczone na podstawie obowiązują-

		z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	cego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tereny MW.
2.	SJ	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Strefy wyznaczone na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tereny MNe, MN, MU, ML - poszerzone w wyniku uwzględnienia wniosków oraz wyodrębnienie osobnej strefy wielofunkcyjnej obejmującej tereny infrastruktury technicznej: W4, W5, W7, W8, W9 w obowiązującym planie.
3.	SZ	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	Strefy wyznaczone na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tereny R, RO.
4.	SU	Strefa usługowa	Strefy wyznaczone na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tereny U, UP, UK, KK (część terenu z budynkiem dworca kolejowego), częściowo ZPP (budynek Pałacu Czeczów, usługi w Parku Pałacowym) oraz poszerzenie strefy usługowej o teren parkingu Kp1 w obowiązującym planie. Na wniosek Śląskiego Konserwatora Zabytków wyodrębniono osobną strefę planistyczną SU dla obiektu w rejestrze zabytków: Stodoły „pod św. Florianem”.
5.	SH	Strefa handlu wielkopowierzchniowego	Strefy wyznaczone w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas konsultacji społecznych na obszarze obejmującym teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej (MU59) i teren zabudowy usługowej (U22) w obowiązującym planie miejscowym.
6.	SP	Strefa gospodarcza	Strefy wyznaczone na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tereny P, PU, poszerzone w wyniku uwzględnienia wniosków oraz wyodrębnienie osobnej strefy gospodarczej obejmującej teren infrastruktury technicznej W6 w obowiązującym planie.
7.	SI	Strefa infrastrukturalna	Strefa wyznaczona pod projektowaną inwestycję drogową – drogę ekspresową klasy S (Beskidzką Drogę Integracyjną - BDI).
8.	SN	Strefa zieleni i rekreacji	Strefy wyznaczone na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tereny US (tereny rekreacyjne, kamieniołom, boiska), częściowo ZPP (Park przy Pałacu Czeczów).
9.	SC	Strefa cmentarzy	Strefy wyznaczone na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tereny ZC.
10.	SO	Strefa otwarta	Strefy wyznaczone na podstawie obowiązują-

			cego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tereny EP (z terenem elektrowni słonecznej i terenem zieleni urządzonej w profilu dodatkowym); ZLp, ZL, ZE, ZE32/UE, WS, W; ZW, ZI i ZP (z terenem zieleni urządzonej w profilu dodatkowym); wyodrębnienie osobnej strefy otwartej obejmującej tereny infrastruktury technicznej: W1, W2, W3 w obowiązującym planie. W miejscach występowania zabudowy mieszkaniowej (MNe) oraz dróg KDD i KDW w obowiązującym planie miejscowym na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q10% i Q1% (głębokość wody przekraczająca 0,5 m) wydzielono strefy planistyczne SO z zakazem zabudowy.
11.	SK	Strefa komunikacyjna	Strefy wyznaczone na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – teren KDGP – drogi głównej przyspieszonego ruchu (DK 52); tereny Kp, Ks, KK oraz wyznaczone w wyniku uwzględnienia wniosku.

6. OBLICZENIA POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13d UST. 1 LUB UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

Spełniając warunek zawarty w art. 13d ust. 1 lub ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy obliczyć zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Kozy oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z § 3 ust. 1 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów* wyraża się je w liczbie mieszkańców.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem podanym w § 3 ust. 2 ww. Rozporządzenia. Do obliczeń przyjęto dane udostępniane przez statystykę publiczną w Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego za rok 2023, czyli za rok, z którego pochodzą najnowsze dane.

Zgodnie z § 3. ust. 5 Rozporządzenia okres prognozy demograficznej obejmuje 20 lat, czyli okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy (od 2024 r. do 2043 r.). Według danych udostępnionych przez Główny Urząd Statystyczny prognozowana liczba mieszkańców gminy Kozy w 2043 r. będzie wynosić 13 679.

Do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie wykorzystane są również następujące dane:

- M_{20} , czyli prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększona o 5%, czyli **14 363 osób**,

- PUM_0 , czyli łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodnie z najnowszymi danymi (m^2): 372 603,

- P_{20} , czyli prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (m^2).

Do obliczenia prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20} , zgodnie z Rozporządzeniem) przyjęto następujące wartości:

- P_0 , czyli powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na 1 mieszkańca zgodna z najnowszymi danymi (m^2): **28,3**,

- P_{-10} , czyli powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane (m^2 ; dane z 2013 roku): **23,9**,

- P_{-20} , czyli powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane (m^2 ; dane z 2003 roku): **25,0**.

Na podstawie powyższych danych obliczono prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (m^2):

$$P_{20}=3 \times P_0 - 2 \times P_{-10}$$

$$P_{20}=3 \times 28,3 - 2 \times 23,9 = 84,9 - 47,8 = 37,1^*$$

** (W przypadku drugiego wzoru: $P_{20}=2 \times P_0 - P_{-20}$, zamieszczonego w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów, wartość prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca wynosi 31,6 m^2).*

W związku z powyższymi obliczeniami oraz zgodnie z § 8. ww. Rozporządzenia, w przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa jest mniejsza niż 40 m^2 na jednego mieszkańca, przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą **40 m^2 na jednego mieszkańca**.

Po obliczeniu prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) przystąpiono do wyliczenia **zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie** zgodnie ze wzorami zamieszczonymi w Rozporządzeniu:

$$ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20}$$

$$ZAP = 14\,363 - 372\,603 / 40 = 14\,363 - 9\,315,1 = \underline{\underline{5\,048.}}$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Kozy zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów* wynosi **5 048 mieszkańców**.

Zgodnie z § 3. ust. 11 Rozporządzenia w analizie należy uwzględnić **chłonność terenów niezabudowanych**, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach planistycznych wymienionych w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, tj.: w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.

Chłonność terenów niezabudowanych wyznacza się, uwzględniając:

- powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie,
- chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy z uwzględnieniem prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Po analizie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Kozy powierzchnia terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną i zagrodową wynosi:

Tabela 2. - Powierzchnia terenów niezagospodarowanych na obszarze gminy Kozy.

Funkcja w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Powierzchnia terenów niezagospodarowanych (m ²)
MW	-
MNe	2 458 127
MN	488 652
MU	440 444
ML	61 613
R	2 170 455
RO	24 273
MNe (funkcja zagrodowa jako dopuszczona)	2 458 127

Zgodnie z powyższą tabelą, gmina Kozy nie posiada rezerw terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (na terenach MW). W przypadku terenów niezabudowanych w przypadku funkcji **ML** (pod zabudowę mieszkaniowo-lotniskową) nie brano pod uwagę w analizach zabudowy lotniskowej.

Po analizie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Kozy do dalszych obliczeń przyjęto następujące proporcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i innych funkcji (nie dotyczy terenów z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w terenach **R i RO**) oraz wartości:

Tabela 3. - Udział zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach w obowiązującym planie miejscowym.

Funkcja w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Udział zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji wiodącej w terenach w obowiązującym planie
MNe	0,8
MN	0,8
MU	0,4
ML	0,5
R	x
RO	x
MNe (funkcja zagrodowa jako dopuszczona)	0,1

Dla poszczególnych terenów obliczono powierzchnię terenu z rezerwą, biorąc pod uwagę udział zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w danym terenie, urealniając ją tj. pomniejszając ją o 10% (przyjęto współczynnik 0,9) tj. o powierzchnię pod dojścia i dojazdy w granicach działki budowlanej oraz przyjmując jednocześnie realne wskaźniki intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów: dla **MNe** – 0,6, dla **MN** – 0,7, dla **MU** – 1,2 i **ML** – 0,5.

W następnej kolejności powierzchnię terenu z rezerwą, którą otrzymano podzielono przez średnią powierzchnię działki budowlanej na terenie gminy Kozy – przyjęto wartość **1000 m²** dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (**MNe**), **700 m²** dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**) i terenów zabudowy mieszkaniowo-leśniczowskiej (**ML**), a **1200 m²** dla terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej (**MU**). W ten sposób otrzymano liczbę działek, które mogą zostać zagospodarowane i zabudowane. W celu uzyskania powierzchni użytkowej do przeznaczenia na funkcję mieszkaniową, otrzymaną liczbę pomnożono przez przeciętną powierzchnię użytkową 1 mieszkania (za 2023 r.), która wynosi **100,5 m²** (dane z GUS za 2023 r.).

W przypadku terenów rolniczych (**R**) z dopuszczeniem realizacji zabudowy zagrodowej, terenów produkcji i upraw ogrodniczych (**RO**) z dopuszczeniem realizacji zabudowy zagrodowej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (**MNe**) z dopuszczeniem realizacji zabudowy zagrodowej przyjęto inny sposób niż w przypadku zabudowy mieszkaniowej. Powierzchnię rezerwy w granicach tych terenów podzielono przez średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego na terenie gminy Kozy, wynoszącą 1,78 ha tj. 17800 m² (dane uzyskane z gminy Kozy) i otrzymano potencjalną liczbę gospodarstw rolnych możliwych do utworzenia na obszarze gminy. W dalszej kolejności liczbę tę pomnożono przez przeciętną powierzchnię użytkową 1 mieszkania (100,5 m²; dane z GUS za 2023 r.), by uzyskać powierzchnię użytkową możliwą do realizacji dla funkcji mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej.

Wyznaczoną sumę powierzchni użytkowej możliwej do realizacji w przypadku terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną jak i zagrodową podzielono przez prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na 1 mieszkańca (P_{20}), która wynosi **40,0 m²** – w ten sposób otrzymano chłonność terenów niezabudowanych wyrażoną w liczbie mieszkańców.

Zgodnie z § 3 ust. 1 chłonność terenów niezabudowanych dla gminy Kozy wynosi **4 346 mieszkańców**.

W celu określenia stosunku zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i sumy chłonności terenów niezabudowanych w gminie, wykonano następujące obliczenia:

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową:	5 048 mieszkańców	- 100%
Chłonność terenów niezabudowanych:	4 346 mieszkańców	- X

$$\text{tj. } X = (100 \times 4\,346) / 5\,048 = \mathbf{86,09\%}$$

Jak wynika z przedstawionych obliczeń suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 70% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, ale mniejsza niż 130%, tym samym strefy planistyczne wyznaczone na podstawie obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego zostaną dopuszczone w planie ogólnym gminy oraz dodatkowo mogą zostać wyznaczone nowe strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i zagrodową, zgodnie z art. 13d ust. 3 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

W związku z powyższym w planie ogólnym gminy Kozy została uruchomiona powierzchnia nowych terenów pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną i jej wartość nie przekroczyła 130%.

7. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM.

Cały obszar gminy Kozy jest pokryty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Gminne standardy urbanistyczne, obejmujące gminny katalog stref planistycznych, zostały określone na podstawie obowiązujących planów miejscowych na obszarze gminy Kozy.

W ramach gminnego katalogu stref planistycznych określono następujące wskaźniki i parametry w strefach planistycznych:

- 1) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy,

- 2) maksymalną wysokość zabudowy,
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Gminne standardy planistyczne w planie ogólnym gminy wraz ze szczegółowymi przyczynami ich wyznaczenia przedstawia **Tabela 4.**

Tabela 4. - Gminne standardy planistyczne wyznaczone w planie ogólnym gminy Kozy wraz z podaniem przyczyn ich wyznaczenia.

Lp.	Symbol strefy	Nazwa strefy planistycznej	Przyczyny wyznaczenia strefy planistycznej
1.	SW	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	Określone na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów MW.
2.	SJ	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Określone na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów: MNe, MN, MU, ML; w przypadku nowych terenów mieszkaniowych określono wskaźnik udziału minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie większym bądź równym 30% - jak w Rozporządzeniu.
3.	SZ	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	Określone na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uwzględniając wnioski dla terenów: R, RO, przy czym dodatkowo wprowadzono wskaźniki i parametry dla tych stref m. in. wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określono jako większy niż wymieniony w Rozporządzeniu. Ustalono
4.	SU	Strefa usługowa	Określone na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów: U, UP, UK, KK (część terenu z budynkiem dworca kolejowego) i częściowo ZPP – dla stref wyznaczonych dla zabudowań w Parku Pałacowym określono wskaźniki i parametry zgodnie ze stanem istniejącym, przyjmując wskaźnik udziału minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% lub większy niż wymieniony w Rozporządzeniu. Na wniosek Śląskiego Konserwatora Zabytków ustalono inne wskaźniki i parametry niż w obowiązującym planie miejscowym dla stref planistycznych SU, obejmujących obiekty w rejestrze zabytków: Stodołę „pod św. Florianem” oraz Dwór Grabowskich.
5.	SH	Strefa handlu wielkopowierzchniowego	Określone na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania prze-

			strzennego dla terenów: MU59 oraz U22.
6.	SP	Strefa gospodarcza	Określone na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów: P, PU oraz określono wskaźniki i parametry dla nowych terenów produkcyjnych, przyjmując wskaźnik udziału minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% lub większy niż wymieniony w Rozporządzeniu.
7.	SI	Strefa infrastrukturalna	Wprowadzono wskaźniki i parametry dla tej strefy, przyjmując wskaźnik udziału minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% (taki jak w Rozporządzeniu) oraz uwzględniając wnioski.
8.	SN	Strefa zieleni i rekreacji	Określone na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów US, dla terenu ZPP (Park Pałacowy) uwzględniono ustalenia dla strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, tj. wprowadzając maksymalną nadziemną wysokość zabudowy oraz wyznaczając minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.
9.	SC	Strefa cmentarzy	Wprowadzono wskaźniki i parametry dla tej strefy, przy czym wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określono na poziomie 30% zgodnie z Rozporządzeniem.
10.	SO	Strefa otwarta	Określone na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uwzględniając wnioski. Dla terenów EP wprowadzono niektóre wskaźniki i parametry.
11.	SK	Strefa komunikacyjna	Określone na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu KK (w części zabudowanej) wprowadzono wskaźniki i parametry zgodne ze stanem istniejącym i Rozporządzeniem, w przypadku nowego terenu przy ulicy Parkowej określono jedynie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

8. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13b USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

8.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy.

Gmina Kozy nie posiada aktualnej strategii rozwoju gminy. W dniu 28 stycznia 2025 r. Rada Gminy Kozy podjęła Uchwałę Nr VIII/64/25 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Gminy Kozy na lata 2025-2035 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.

W związku z powyższym plan ogólny nie będzie odnosił się do celów strategicznych zawartych w strategii rozwoju gminy, jego ustaleń czy rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie.

8.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Województwo śląskie posiada plan zagospodarowania województwa pn.: „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+”, przyjęty Uchwałą Nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r. opublikowany w Dz.Urz.Woj.Śl.2016.4619 z dnia 13 września 2016 r. Zgodnie z ww. dokumentem gmina Kozy znajduje się w strefie miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka regionalnego – Aglomeracji Bielskiej. Ponadto zalicza się ją również do: wiejskiego obszaru funkcjonalnego, obszaru górskiego, obszaru terenów zamkniętych, obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, obszaru ochrony krajobrazów kulturowych, obszaru udokumentowanych złóż kopalin i obszaru przygranicznego.

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa określono następujące **cele polityki przestrzennej województwa**:

1. Nowoczesna gospodarka – promocja gospodarczego wzrostu i innowacji.
2. Szanse rozwojowe mieszkańców – zapewnianie mieszkańcom dostępu do usług publicznych.
3. Przestrzeń – zrównoważone wykorzystywanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego.
4. Relacje z otoczeniem – infrastrukturalne powiązania regionu.

Istotne z punktu widzenia kierunków zagospodarowania gminy Kozy są następujące kierunki polityki przestrzennej:

CEL 1

1. Nowoczesna gospodarka – promocja gospodarczego wzrostu i innowacji: tworzenie warunków przestrzennych rozwoju przedsiębiorczości, innowacyjności gospodarczej i transferu technologii (kierunek 1.1): rozwijanie specjalnych stref ekonomicznych w miejskich

obszarach funkcjonalnych i lokalnych ośrodkach rozwoju, w szczególności w korytarzach transportowych wzdłuż S52 – uwzględniono przez wyznaczenie strefy **SI – strefy infrastrukturalnej** obejmującej planowaną drogę ekspresową S52 (Beskidzką Drogę Integracyjną „BDI”).

2. Nowoczesna gospodarka – promocja gospodarczego wzrostu i innowacji: poprawa dostępności wewnętrznej regionu (kierunek 1.3):
 - kształtowanie systemu powiązań wewnętrznych opartych na ciągach dróg krajowych – uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy planistycznej **SI – strefy infrastrukturalnej**, obejmującej planowaną drogę ekspresową S52 (Beskidzką Drogę Integracyjną „BDI”) oraz **SK – strefy komunikacyjnej** (ciąg drogi krajowej DK 52),
 - tworzenie centrów przesiadkowych, w tym budowa systemów „Park and Ride”, „Park and Bike”, „Park and Walk”, w pobliżu głównych węzłów i ciągów komunikacyjnych – uwzględnione poprzez wyznaczenie **stref SU – stref usługowych** oraz **strefy SK – strefy komunikacyjnej**,
 - kształtowanie systemu powiązań wewnętrznych opartych na rozbudowie i modernizacji infrastruktury kolejowej – uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy planistycznej **SK – strefy komunikacyjnej**, obejmującej linię kolejową nr 117 relacji Kalwaria Zebrzydowska Lanckorona-Bielsko-Biała Główna,
 - wspieranie zintegrowanego systemu transportu multimodalnego i obszar rozwijania i integrowania systemów transportu publicznego w obrębie miejskich obszarów funkcjonalnych i pomiędzy nimi - uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy planistycznej **SI – strefy infrastrukturalnej**, obejmującej planowaną drogę ekspresową S52 (Beskidzką Drogę Integracyjną „BDI”) oraz **SK – stref komunikacyjnych**, zarówno obejmującej ciąg drogi krajowej DK 52 jak i linię kolejową nr 117 relacji Kalwaria Zebrzydowska Lanckorona-Bielsko-Biała Główna,
 - rozwijanie niskoemisyjnego transportu publicznego i tworzenie centrów przesiadkowych, w tym budowa systemów „Park and Ride” i „Park and Walk”, w pobliżu głównych węzłów i ciągów komunikacyjnych – uwzględniono w strefach planistycznych **SU – strefach usługowych**, gdzie dopuszczono realizację parkingów oraz w strefie **SK – strefie komunikacyjnej**,
 - rozwijanie i tworzenie zintegrowanego systemu szlaków i infrastruktury rowerowej, w tym z wykorzystaniem nieczynnych szlaków kolejowych - infrastruktura rowerowa zawiera się w każdej ze stref planistycznych,
 - zapewnienie dostępu do usług w zakresie gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej, odpadami, zaopatrzenia w energię elektryczną i gazową oraz systemów teleinformatycznych poprzez budowanie, modernizowanie i integrowanie systemów infrastruktury technicznej - w każdej z wyznaczonych stref planistycznych dopuszczono realizację infrastruktury technicznej.

CEL 2

1. Szanse rozwojowe mieszkańców – zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych: rozwój obszarów objętych procesami dyfuzji rozwoju z wykorzystaniem ich wewnętrznych potencjałów (kierunek 2.1):
 - rozwijanie i podnoszenie jakości usług średniego rzędu z zakresu ochrony zdrowia i edukacji na obszarach uczestniczących w procesach rozwoju – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref planistycznych **SU – stref usługowych**,
 - rozwijanie i podnoszenie jakości usług z zakresu kultury - uwzględniono poprzez wyznaczenie stref planistycznych **SU – stref usługowych**,
 - modernizowanie i budowanie urządzeń sportu, rekreacji, tworzenie warunków dla aktywnego i zdrowego stylu życia - uwzględnione poprzez wyznaczenie stref planistycznych **SN – stref zieleni i rekreacji** oraz stref planistycznych **SU – stref usługowych**,
 - rozwijanie usług z zakresu bezpieczeństwa publicznego, w tym realizacja działań w obszarze zarządzania kryzysowego – uwzględnione poprzez wyznaczenie stref planistycznych **SU – stref usługowych**.
2. Szanse rozwojowe mieszkańców – zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych: poprawa wewnętrznej integracji regionu (kierunek 2.3):
 - rozwijanie transportu zbiorowego ułatwiającego dostęp do obszarów miejskich – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref planistycznych **SK - stref komunikacyjnych**, obejmujących ciąg drogi krajowej DK 52 jak i linię kolejową nr 117 relacji Kalwaria Zebrzydowska Lanckorona-Bielsko-Biała Główna oraz strefę planistyczną **SI – strefę infrastrukturalną**, obejmującą planowaną drogę ekspresową S52 (Beskidzką Drogę Integracyjną „BDI”),
 - rozwijanie dostępności do szlaków i infrastruktury rowerowej – infrastruktura rowerowa zawiera się w każdej ze stref planistycznych,
 - zapewnienie dostępu do usług w zakresie gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej, odpadami, zaopatrzenia w energię elektryczną i gazową oraz systemów teleinformatycznych poprzez budowanie, modernizowanie i integrowanie systemów infrastruktury technicznej - w każdej z wyznaczonych stref planistycznych dopuszczono realizację infrastruktury technicznej.

CEL 3

1. Przestrzeń - zrównoważone wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego: ochrona zasobów środowiska (kierunek 3.1):
 - utrzymanie istniejących obszarów i obiektów objętych prawnymi formami ochrony przyrody i krajobrazu oraz zapewnienie ich integralności – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref planistycznych w obszarze Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz w obszarze Natura 2000: **SO – strefy otwartej**, obejmującej tereny lasów i zieleń naturalnej oraz **SN – strefę zieleni i rekreacji**, obejmującej funkcje turystyczne i rekreacyjne w obrębie dawnego kamieniołomu w Kozach,

- ustanawianie prawnych form ochrony przyrody dla obszarów i obiektów cennych przyrodniczo, w tym korytarzy ekologicznych - problematyka poza zakresem planu ogólnego,
- kształtowanie ciągłości systemu obszarów chronionych oraz regionalnej sieci powiązań przyrodniczych, z uwzględnieniem korytarzy ekologicznych łączących biocentra oraz obszary zasilania systemu przyrodniczego - uwzględnione poprzez wyznaczenie stref planistycznych **SO – stref otwartych** w granicach gminy,
- ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych ze szczególnym uwzględnieniem wód przeznaczonych dla zaopatrzenia mieszkańców regionu - problematyka poza zakresem planu ogólnego,
- ochrona i kształtowanie terenów otwartych dla pełnienia funkcji środowiskowych i rekreacyjnych – uwzględniono poprzez wprowadzenie stref planistycznych **SO – stref otwartych** oraz **SN – strefy zieleni i rekreacji**, związanej z funkcją turystyczną i rekreacyjną,
- ochrona dolin rzecznych oraz renaturalizowanie ich wybranych fragmentów, odbudowywanie stref ekotonowych poprzez odtwarzanie roślinności oraz ochrona właściwych stosunków wodnych na obszarach ekosystemów zależnych od wód, stanowiących siedliska cenne przyrodniczo – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref planistycznych **SO – stref otwartych** w korytarzach potoków i rzek, utrzymano je zgodnie z ustaleniami z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- utrzymanie lub powiększanie powierzchni leśnej przy uwzględnieniu wytycznych dla zwiększania lesistości i kształtowania granicy rolno-leśnej oraz przeciwdziałanie fragmentacji zwartych kompleksów leśnych – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref planistycznych **SO – stref otwartych** oraz wyznaczenie w niektórych lokalizacjach stref wielofunkcyjnych z dopuszczeniem terenów leśnych zgodnie z ustaleniami z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- przeciwdziałanie skutkom suszy i powodzi poprzez zmniejszanie odpływu wód opadowych ze zlewni oraz wdrażanie różnych form retencji (m. in. technicznej i nietechnicznej) – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref planistycznych **SO – stref otwartych**, w każdej z wyznaczonych stref jest możliwość realizacji infrastruktury technicznej,
- rekultywacja terenów zdegradowanych, w tym likwidowanie nieczynnych składowisk odpadów niebezpiecznych stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska i zdrowia ludzi – uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy planistycznej **SN – strefy zieleni i rekreacji**, zlokalizowanej w miejscu dawnego kamieniołomu w Kozach,
- ochrona gleb o najwyższej bonitacji przed przeznaczeniem na cele niezwiązane z produkcją rolną oraz ogólna ochrona gleb przed zanieczyszczeniem – uwzględniono poprzez wprowadzenie stref planistycznych **SZ – stref wielofunkcyjnych z zabudową**

zagrodową, obejmujące tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego.

2. Przestrzeń – zrównoważone wykorzystywanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego: kształtowanie krajobrazów kulturowych w obszarach miejskich (kierunek 3.2):
 - kształtowanie systemu zielonych pierścieni wokół miast w oparciu o lasy, parki regionalne i tereny otwarte – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref planistycznych **SO – stref otwartych**, obejmujących tereny leśne i zieleni naturalnej w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz obszarów Natura 2000, stref **SO – stref otwartych**, obejmujących korytarze potoków i cieków z dopuszczeniem zieleni urządzonej, strefy **SN – strefy zieleni i rekreacji**, zlokalizowanej w miejscu dawnego kamieniołomu w Kozach oraz w centrum miejscowości, obejmującej Zespół Dworski – Pałac Czeczów z przylegającym parkiem,
3. Przestrzeń – zrównoważone wykorzystywanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego: kształtowanie krajobrazów kulturowych w obszarach wiejskich (kierunek 3.3):
 - kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej na obszarach o wysokim potencjale glebowym - uwzględniono poprzez wprowadzenie stref planistycznych **SZ – stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową**, obejmujących tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego,
 - obszar podnoszenia walorów przyrodniczych rolniczej przestrzeni produkcyjnej - uwzględniono poprzez wprowadzenie stref planistycznych **SZ – stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową**, obejmujących tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego,
 - zachowanie tożsamości kulturowo-krajobrazowej, w tym zachowanie identyfikatorów krajobrazu, charakterystycznych dla danego obszaru wraz z ich adaptacją do nowych funkcji – uwzględniono obiekty zabytkowe oraz strefy konserwatorskie zgodnie z ustaleniami w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego,
 - rekultywacja, rewitalizacja i kształtowanie terenów zdegradowanych (w tym poprzemysłowych, powojennych, pokolejowych) z wykorzystaniem ich na tereny o funkcjach komercyjnych i publicznych (ekologicznych, turystycznych, kulturowych, usługowych i społeczno-gospodarczych) – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref planistycznych **SU – stref usługowych**, **SH – stref handlu wielkopowierzchniowego** oraz strefy **SN – strefy zieleni i rekreacji** w miejscu dawnego kamieniołomu w Kozach,
 - kreowanie przestrzeni publicznych umożliwiających wspólne spędzanie czasu przez mieszkańców i integrację społeczności lokalnych oraz ich wyposażenie w odpowiednią infrastrukturę – uwzględniono wyznaczenie stref planistycznych **SU – stref usługowych**, **SH – stref handlu wielkopowierzchniowego** oraz **SN – strefę zieleni i rekreacji** w centrum miejscowości,

- rozwój energetyki rozproszonej opartej na odnawialnych źródłach energii – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref planistycznych **SO – stref otwartych** z dopuszczeniem terenu elektrowni słonecznej na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

CEL 4

1. Relacje z otoczeniem – infrastrukturalne powiązania regionu: rozwój ponadregionalnej i międzynarodowej infrastruktury transportowej (kierunek 4.1):
 - kształtowanie systemu autostrad i dróg ekspresowych dla powiązania województwa z ośrodkami krajowymi i europejskimi – uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy planistycznej **SI – strefy infrastrukturalnej**, obejmującej planowaną drogę ekspresową S52 (Beskidzką Drogę Integracyjną „BDI”),
 - budowa, przebudowa i remont dróg krajowych dla zwiększenia dostępności transportowej województwa – uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy planistycznej **SI – strefy infrastrukturalnej**, obejmującej planowaną drogę ekspresową S52 (Beskidzką Drogę Integracyjną „BDI”) oraz strefy **SK – strefy komunikacyjnej**, obejmującej drogę krajową DK52,
 - budowa i modernizacja dróg łączących autostrady z innymi drogami krajowymi dla podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej województwa - uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy planistycznej **SI – strefy infrastrukturalnej**, obejmującej planowaną drogę ekspresową S52 (Beskidzką Drogę Integracyjną „BDI”),
 - budowanie i rozwijanie infrastruktury kolejowej AGC, modernizacja powiązań i dostosowanie ich do prędkości co najmniej 160 km/h dla ruchu pasażerskiego, w tym zwiększenie dostępności infrastruktury kolejowej dla pasażerów (nowe stacje i przystanki kolejowe) – uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy planistycznej **SK – strefy komunikacyjnej**, obejmującej linię kolejową nr 117 relacji Kalwaria Zebrzydowska Lanckorona-Bielsko-Biała Główna,
 - budowanie i rozwijanie infrastruktury kolejowej AGTC, modernizacja powiązań i dostosowanie ich do prędkości co najmniej 120 km/h dla pociągów towarowych - uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy planistycznej **SK – strefy komunikacyjnej**, obejmującej linię kolejową nr 117 relacji Kalwaria Zebrzydowska Lanckorona-Bielsko-Biała Główna,
 - rozwijanie sieci multimodalnych centrów logistycznych - uwzględniono poprzez wprowadzenie strefy planistycznej **SI – strefy infrastrukturalnej**, obejmującej planowaną drogę ekspresową S52 (Beskidzką Drogę Integracyjną „BDI”), **SK – strefy komunikacyjnych**, obejmujących zarówno ciąg drogi krajowej DK 52 jak i linię kolejową nr 117 relacji Kalwaria Zebrzydowska Lanckorona-Bielsko-Biała Główna oraz strefy **SP – strefy gospodarczej**, obejmujące potencjalne tereny przeznaczone pod funkcje produkcyjno-usługowe wzdłuż planowanej drogi ekspresowej S52.

2. Relacje z otoczeniem – infrastrukturalne powiązania regionu: rozwój ponadregionalnej i regionalnej infrastruktury technicznej (kierunek 4.2):
 - zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii w celu podniesienia bezpieczeństwa energetycznego na poziomie regionalnym i krajowym – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref planistycznych **SP – stref gospodarczych** oraz stref **SO – stref otwartych** z dopuszczeniem terenów elektrowni słonecznych,
 - integrowanie sieci przesyłowej i dystrybucyjnej dla potrzeb odbioru energii ze źródeł odnawialnych - w każdej z wyznaczonych stref planistycznej jest możliwość realizacji infrastruktury technicznej.
3. Relacje z otoczeniem – infrastrukturalne powiązania regionu: rozwijanie współpracy międzyregionalnej (kierunek 4.3):
 - wzmacnianie sieci powiązań obszaru województwa z terenami bezpośrednio sąsiadującymi z ośrodkami krajowymi i europejskimi z zakresie nauki, kultury, sportu i turystyki – uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy **SI – strefy infrastrukturalnej**, obejmującej projektowaną drogę ekspresową oraz stref **SK – stref komunikacyjnych**, obejmujących istniejącą drogę krajową DK 52 oraz linię kolejową nr 117 relacji Kalwaria Zebrzydowska Lanckorona-Bielsko-Biała Główna,
 - tworzenie, rozwijanie i integrowanie szlaków turystycznych i pielgrzymkowych z wykorzystaniem dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego (np. rowerowych, pieszych, konnych, wodnych, kulturowych) obejmujących flagowe atrakcje turystyczne, w tym miejsca kultu zlokalizowane na terenie województwa śląskiego i obszarów sąsiednich – w każdej z wyznaczonych stref planistycznej jest możliwość realizacji ww. szlaków,
 - rozwijanie infrastruktury w zakresie ochrony środowiska i zabezpieczenia przed sytuacjami kryzysowymi (m. in. ochrona przeciwpowodziowa i przeciwdziałanie suszy, mała i mikroretencja wód) - w każdej z wyznaczonych stref planistycznych jest możliwość realizacji infrastruktury technicznej.

Ponadto, w planie zagospodarowania województwa śląskiego ustalono zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych:

1. Dla **miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka regionalnego – Aglomeracji Bielskiej**:
 - zapewnienie wielofunkcyjności osiedli i dostępności usług podstawowych – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref planistycznych **SJ – stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną** poprzez zapewnienie usług w tych strefach,
 - ochrona krajobrazów otwartych (ograniczanie suburbanizacji) – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref wolnych od zabudowy, tj. **SO – stref otwartych**, obejmujących zieleni naturalną i nieurządzoną, **SZ – stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową**, obejmujących tereny rolnicze,

- ograniczanie zawłaszczania terenów typu *greenfield* i wykorzystanie terenów typu *brownfield* – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref planistycznych **SJ – stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną** w lukach istniejącej zabudowy mieszkaniowej lub będących kontynuacją istniejącej zabudowy,
- zapewnienie powiązań przyrodniczych terenów zieleni (parki, skwery, zieleńce, ogródki jordanowskie, doliny cieków itp.) z lasami i terenami otwartymi na ich obrzeżach – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref planistycznych **SO - stref otwartych**, obejmujących tereny leśne oraz zieleni naturalnej,
- przeciwdziałanie powstawaniu i zmniejszenie uciążliwości hałasu – uwzględnione poprzez wprowadzenie strefy planistycznej **SI – strefy infrastrukturalnej**, stanowiącej projektowaną inwestycję drogową, mającą odciążyć zwarte tereny mieszkaniowe od hałasu w południowej części miejscowości zlokalizowanych wzdłuż drogi krajowej DK52 oraz wprowadzenie stref **SO – stref otwartych**, chroniących tereny od hałasu,
- wyłączanie z zabudowy oraz przeznaczenie pod użytkowanie leśne lub rolne terenów objętych powierzchniowymi ruchami masowymi gruntu – uwzględniono poprzez niewprowadzanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę na terenie osuwisk aktywnych ciągle i aktywnych okresowo.

2. Dla **wiejskiego obszaru funkcjonalnego**:

- ochrona historycznych układów ruralistycznych – uwzględniono obiekty zabytkowe i strefy konserwatorskie na obszarze gminy, zachowano strukturę przestrzenną wsi, poszerzając jedynie zabudowę w obrębie wykształconej struktury osadniczej,
- utrzymanie tradycyjnej skali i form zabudowy - uwzględniono obiekty zabytkowe oraz strefy konserwatorskie na obszarze gminy,
- ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy podmiejskiej – zachowano strukturę przestrzenną wsi, poszerzając jedynie zabudowę w obrębie wykształconej struktury osadniczej,
- ochrona obszarów o wysokim potencjale glebowym przed ich nierolniczym użytkowaniem – uwzględniono poprzez utrzymanie z obowiązującego planu miejscowego stref planistycznych **SZ – stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową**, obejmujących tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oraz wyznaczenie stref **SO – stref otwartych** na obszarach nieprzeznaczonych pod zainwestowanie zgodnie z potrzebami gminy,
- zachowanie walorów przyrodniczych dolin rzecznych, w tym o charakterze zielonych użytków (m. in. łąki i pastwiska) oraz utrzymanie pełnionej funkcji korytarza ekologicznego – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref planistycznych **SO – stref otwartych** wokół cieków wodnych i potoków oraz na otwartych przestrzeniach na obszarze gminy wolnych od zabudowy,
- wprowadzenie stref ekotonowych cieków wodnych - uwzględniono poprzez wyznaczenie stref planistycznych **SO – stref otwartych** wokół cieków wodnych i potoków

zgodnie z obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- prowadzenie efektywnych prac melioracyjnych na obszarach wiejskich uwzględniających wymagania ochrony środowiska – uwzględniono obszary gruntów zmeliorowanych,
- rewitalizowanie, rekultywowanie, rewaloryzowanie obszarów zdegradowanych w celu poprawy jakości i integracji przestrzeni, z wykorzystaniem lokalnych zasobów i potencjałów – uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy planistycznej **SN – strefy zieleni i rekreacji** na obszarze dawnego kamieniołomu, umożliwiając jego rozwój w kierunku turystyki i rekreacji,
- rekultywacja wyrobisk po eksploatacji surowców skalnych w kierunku wodnym, rekreacyjnym lub przyrodniczym - uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy planistycznej **SN – strefy zieleni i rekreacji** na obszarze dawnego kamieniołomu, umożliwiając jego rozwój w kierunku turystyki i rekreacji,
- rozwój turystyki i agroturystyki z uwzględnieniem minimalizacji konfliktów środowiskowych – wyznaczono strefę **SN – strefę zieleni i rekreacji** w terenach atrakcyjnych turystycznie na obszarze gminy oraz wyznaczono strefy **SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową**, umożliwiając rozwój agroturystyki,
- wyłączenie z zabudowy oraz przeznaczenie pod użytkowanie leśne lub rolne terenów na obszarach objętych powierzchniowymi ruchami masowymi gruntu i zagrożonych takimi ruchami – uwzględniono poprzez niewyznaczenie nowych stref planistycznych przeznaczonych pod zainwestowanie na obszarach osuwisk.

3. Dla obszaru górskiego:

- kształtowanie zabudowy o wysokiej jakości rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych z wykorzystaniem tradycyjnych form i materiałów budowlanych – uwzględniono dla obszarów i zabudowy o dużych wartościach pod względem urbanistyczno-architektonicznym poprzez strefy konserwatorskie,
- rozwój turystyki i agroturystyki wykorzystującej lokalne uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe z uwzględnieniem minimalizowania konfliktów przestrzennych i środowiskowych - wyznaczono strefę **SN – strefę zieleni i rekreacji** w terenach atrakcyjnych turystycznie na obszarze gminy oraz wyznaczono strefy **SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową**, umożliwiając rozwój agroturystyki,
- wyłączanie z zabudowy oraz przeznaczenie pod użytkowanie leśne lub rolne terenów na obszarach objętych powierzchniowymi ruchami masowymi gruntu - nie wyznaczono nowych stref planistycznych przeznaczonych pod zainwestowanie na terenach osuwisk,
- wykluczenie możliwości przeznaczania pod zabudowę i infrastrukturę turystyczno-sportową terenów leśnych o istotnych walorach glebo- i wodochronnych – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref planistycznych **SO – stref otwartych** na obszarach

leśnych i zieleni naturalnej oraz na obszarach chronionych w granicy Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i Natury 2000.

4. Dla **obszaru terenów zamkniętych**: ograniczenie zagospodarowania i użytkowania terenu, w tym wykluczenie możliwości zabudowy w strefach ochronnych terenów zamkniętych – zasięg zabudowy do uregulowania na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieprzekraczalną linią zabudowy oraz sposobem zagospodarowania.
5. Dla **obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi**:
 - stosowanie zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz z planów zarządzania ryzykiem powodziowym – nie wyznaczono nowych stref planistycznych z możliwością zabudowy w obszarach zagrożenia powodzią,
 - na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią przeznaczanie terenów niezainwestowanych i nieprzeznaczonych do zainwestowania w gminnych dokumentach planistycznych na zielone użytki rolne (pastwiska, łąki) lub obszary zielonej infrastruktury - obszary szczególnego zagrożenia powodzią w większości obejmują tereny znajdujące się w strefach **SO – strefach otwartych**, w pozostałych strefach planistycznych jest możliwość wydzielenia terenu zieleni naturalnej z zakazem zabudowy, nie wprowadzono nowych stref planistycznych z możliwością zabudowy,
 - na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ochrona zabudowy na terenach obecnie zurbanizowanych lub przeznaczonych do zabudowy w obowiązujących gminnych dokumentach – wyznaczone strefy planistyczne z możliwością zabudowy są ustanowione w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego – zasięg zabudowy jest do ustalenia na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy lub sposobu zagospodarowania,
 - upowszechnianie na terenach zalewowych form użytkowania terenu dopuszczających okresowe zalewanie - obszary szczególnego zagrożenia powodzią w większości obejmują tereny znajdujące się w strefach **SO – strefach otwartych**, w pozostałych strefach planistycznych jest możliwość wydzielenia terenu zieleni naturalnej z zakazem zabudowy, nie wprowadzono nowych stref planistycznych z możliwością zabudowy,
 - stosowanie prośrodowiskowych rozwiązań służących minimalizowaniu ryzyka powodziowego na obszarach o szczególnie cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych - obszary szczególnego zagrożenia powodzią w większości obejmują tereny znajdujące się w strefach **SO – strefach otwartych**, w pozostałych strefach planistycznych jest możliwość wydzielenia terenu zieleni naturalnej z zakazem zabudowy.
6. Dla **obszaru ochrony krajobrazów kulturowych**:
 - ochrona i zachowanie historycznych układów urbanistycznych i ruralistycznych - uwzględniono obiekty zabytkowe oraz strefy konserwatorskie,

- ochrona krajobrazów historycznych i różnorodności kulturowej dla zachowania tożsamości regionalnej - uwzględniono obiekty zabytkowe oraz strefy konserwatorskie,
- zachowanie i eksponowanie zasobów dziedzictwa kulturowego, w szczególności najbardziej wartościowych zespołów i obiektów służących identyfikacji i promocji przestrzeni kulturowej - uwzględniono obiekty zabytkowe oraz strefy konserwatorskie,
- rekultywacja wyrobisk i niecek osiadania w kierunku wodnym, rekreacyjnym bądź przyrodniczym – uwzględniono poprzez wyznaczenie kierunku turystycznego i rekreacyjnego dla strefy planistycznej **SN – strefy zieleni i rekreacji** dla dawnego kamieniołomu w gminie,
- wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni fotowoltaicznych w strefach ekspozycji zabytków kultury i obiektów archeologicznych i strefach ich ekspozycji, na obszarach parków krajobrazowych – nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych na obszarze gminy, wyznaczono trzy strefy planistyczne **SO – strefy otwarte** z dopuszczeniem terenu elektrowni słonecznej poza strefą ekspozycji zabytków kultury i obiektów archeologicznych.

7. Dla **obszaru ochrony udokumentowanych złóż kopalin:**

- zachowanie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów złóż umożliwiające ich przyszłą eksploatację z uwzględnieniem minimalizacji kosztów związanych z ochroną środowiska i człowieka – uwzględnione poprzez wyznaczenie strefy planistycznej **SO – strefy otwartej** na obszarze występowania udokumentowanego złoża,
- rekultywacja terenów przemysłowych z uwzględnieniem ochrony kształtujących się siedlisk cennych przyrodniczo - uwzględnione poprzez wyznaczenie strefy planistycznej **SO – strefy otwartej**, obejmującej tereny lasu i zieleni naturalnej.

8. Dla **obszaru przygranicznego:** integrowanie planów zagospodarowania przestrzennego pod kątem ograniczania ryzyka i skutków powodzi i zagrożenia suszą w zlewniach rzek granicznych – uwzględniono zasięg obszarów zagrożenia powodzią.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Województwa Śląskiego 2020+ na obszarze gminy Kozy określono inwestycję celu publicznego postulowaną przez samorząd województwa, ustaloną w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego, obejmującą budowę DK52 pod następującą nazwą:

- budowa Beskidzkiej Drogi Integracyjnej Bielsko-Biała-Głogoczów (*dokument źródłowy: Strategia Rozwoju Systemu Transportu Województwa Śląskiego*),
- budowa Beskidzkiej Drogi Integracyjnej DK52 w odcinku przebiegającym przez woj. śląskie (*dokument źródłowy: Kontrakt Terytorialny dla Województwa Śląskiego*)
- budowa Beskidzkiej Drogi Integracyjnej o parametrach drogi ekspresowej (*dokument źródłowy: Strategia dla Rozwoju Polski Południowej w obszarze województw małopolskiego i śląskiego do roku 2020*).

Obszar objęty inwestycją rozciąga się od miasta Bielsko-Biała do granicy z województwem małopolskim. Podmiotem odpowiedzialnym za ww. inwestycję jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.

8.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny.

8.3.1. Park Krajobrazowy Beskidu Małego i jego otulina.

Obszar gminy Kozy jest położony częściowo w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, powołanego na mocy Rozporządzenia Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz Rozporządzenia Nr 23/98 Wojewody Bielskiego z dnia 17 grudnia 1998 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Park Krajobrazowy obejmuje południową część gminy, głównie tereny leśne i zieleni naturalnej oraz w niewielkiej części obejmuje obszar dawnego kamieniołomu, który obecnie stanowi atrakcję turystyczną i miejsce rekreacji dla mieszkańców i turystów.

W planie ogólnym gminy obszar chroniony Parku Krajobrazowego Beskidu Małego jest położony w następujących strefach:

- **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: obejmuje niewielki fragment obszaru przeznaczony pod drogę wewnętrzną prowadzącą do terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

- **SZ** - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową: obejmuje niewielki fragment obszaru przeznaczony pod tereny rolnicze w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego,

- **SK** – strefa komunikacyjna: parking na Przełęczy Przegibek,

- **SN** – strefa zieleni i rekreacji: obejmuje teren dawnego kamieniołomu, strefa powstała w wyniku przeniesienia ustaleń z obowiązującego planu miejscowego,

- **SO** - strefa otwarta: obejmuje tereny leśne.

Obszar gminy znajduje się również w granicy otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, utworzonej na mocy Rozporządzenia Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Obejmuje ona tereny otwarte, rolnicze oraz tereny zainwestowane na obszarze gminy, tj.: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i sportu i rekreacji.

W planie ogólnym gminy otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Małego obejmuje następujące strefy planistyczne:

- **SJ** - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: obejmuje fragmenty obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i lotniskową w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego (MNe, ML),

- **SZ** - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową: obejmuje niewielkie fragmenty obszaru przeznaczone pod tereny rolnicze w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego (R),

- **SU** – strefa usługowa: obejmuje fragment terenu usług kultu religijnego - kaplica Matki Bożej Koziańskiej (UK4),

- **SN** – strefa zieleni i rekreacji: obejmuje fragment parkingu przy dawnym kamieniołomie – w obowiązującym planie znajduje się w terenie usług sportu i rekreacji (US7),

- **SO** – strefa otwarta: obejmuje tereny leśne i tereny otwarte z dopuszczaniem zieleni urządzonej, w obowiązującym planie miejscowym to: tereny lasów państwowych – ochronnych (ZLp), tereny lasów oraz zadrzewień niepaństwowych (ZL), tereny zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych (ZE) oraz tereny zadrzewień i zieleni nadrzecznej tworzącej lokalne korytarze ekologiczne (ZW).

8.3.2. Obszar Natura 2000.

Obszar gminy Kozy leży częściowo w granicach obszaru Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk Beskid Mały PLH240023. Obejmuje on południową część gminy tj. głównie tereny leśne, które w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego stanowią tereny lasów państwowych – ochronnych (ZLp) i tereny infrastruktury technicznej – tereny wodociągów (W). W planie ogólnym gminy obszar ten obejmują strefy planistyczne **SO** – strefy otwarte.

8.3.3. Pomniki przyrody.

Na obszarze gminy nie ma ustanowionych pomników przyrody.

8.3.4. Korytarze ekologiczne niepodlegające bezpośredniej ochronie prawnej.

Obszar gminy Kozy leży w granicach następujących korytarzy ekologicznych, które nie podlegają ochronie prawnej:

- 1) Korytarze ichtiologiczne – obszar rdzeniowy: w planie ogólnym położony w strefach planistycznych: **SO** - strefy otwarte;
- 2) Korytarze chiropterologiczne – korytarze użytkowane lokalnie: w planie ogólnym położony w strefach planistycznych: **SN** – strefa zieleni i rekreacji oraz **SO** – strefy otwarte;
- 3) Korytarze dla ssaków kopytnych – obszary węzłowe: w planie ogólnym położone w strefach planistycznych:

– **SJ** - strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: obejmują fragmenty obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego (MNe, ML),

- **SU** – strefa usługowa: obejmuje fragment terenu usług kultu religijnego w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego - kaplica Matki Bożej Koziańskiej (UK4),
- **SN** – strefa zieleni i rekreacji: teren dawnego kamieniołomu, strefa powstała w wyniku przeniesienia ustaleń z obowiązującego planu miejscowego (US7),
- **SO** – strefy otwarte: obejmują tereny leśne i tereny otwarte z dopuszczaniem zieleni urządzonej, w obowiązującym planie miejscowym to: tereny lasów państwowych – ochronnych (ZLp), tereny lasów oraz zadrzewień niepaństwowych (ZL), tereny zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych (ZE) oraz tereny zadrzewień i zieleni nadrzecznej tworzącej lokalne korytarze ekologiczne (ZW).

8.3.5. Proponowany rezerwat Klubu Przyrodników.

W granicach gminy Kozy znajduje się również proponowany i projektowany **rezerwat przyrody „Gaiki”**, zlokalizowany w południowo-zachodniej części gminy w granicach Parku Krajobrazowego Beskid Małego oraz obszaru Natura 2000 (obwód Straconka). Jest on uznany za teren cenny przyrodniczo przez Klub Przyrodników i jest propozycją tego stowarzyszenia do prawnego ustanowienia w celu jego skutecznej ochrony.

8.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału.

Na obszarze gminy Kozy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od potoków Pisarzówka i Leśniówka tj. obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%. Występują ponadto obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) znajdują się w następujących strefach planistycznych w planie ogólnym gminy:

- **SJ** – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: obejmują fragmenty obszarów przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego (MN, MNe),
- **SZ** - strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową: obejmują niewielkie fragmenty obszaru przeznaczone pod tereny rolnicze w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego (R),
- **SI** – strefa infrastrukturalna: obejmuje projektowaną drogę ekspresową S52 (Beskidzka Droga Integracyjna „BDI”),
- **SO** – strefy otwarte: obejmują tereny leśne oraz tereny otwarte z dopuszczaniem zieleni urządzonej, w obowiązującym planie miejscowym: tereny lasów i zadrzewień niepaństwo-

wych (ZL) oraz tereny zadrzewień i zieleni nadrzecznej tworzącej lokalne korytarze ekologiczne (ZW),

- **SK** – strefy komunikacyjne: obejmują drogę krajową DK52 oraz linię kolejową nr 117 relacji Kalwaria Zebrzydowska Lanckorona-Bielsko-Biała Główna.

Przy wyznaczeniu stref planistycznych w obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzi o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1% na potoku Leśniówka wzięto pod uwagę przedział głębokościowy powyżej 0,5 m. W wyniku analizy tych obszarów w planie ogólnym zostały wprowadzone zmiany polegające na tym, że na fragmentach stref przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną została wprowadzona **strefa SO – strefa otwarta** z profilem dodatkowym w postaci terenów zieleni urządzonej.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) znajdują się w następujących strefach planistycznych w planie ogólnym gminy:

- **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: obejmuje niewielki fragment obszaru przeznaczony pod istniejącą drogę dojazdową w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego (KDD) - w granicach użytku drogowego (dr) oraz w granicach gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp) w ewidencji gruntów i budynków;

- **SI** – strefa infrastrukturalna: obejmuje projektowaną drogę ekspresową S52 (Beskidzka Droga Integracyjna „BDI”),

- **SO** - strefy otwarte: obejmują tereny leśne oraz tereny otwarte z dopuszczaniem zieleni urządzonej, w obowiązującym planie miejscowym: tereny lasów i zadrzewień niepaństwowych (ZL) oraz tereny zadrzewień i zieleni nadrzecznej tworzącej lokalne korytarze ekologiczne (ZW),

- **SK** - strefy komunikacyjne: obejmują drogę krajową DK52 oraz linię kolejową nr 117 relacji Kalwaria Zebrzydowska Lanckorona-Bielsko-Biała Główna.

Przy wyznaczaniu stref planistycznych w obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzi o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 10% wzięto pod uwagę całkowity zasięg przepływów bez względu na głębokość wody 10%. W wyniku analizy tych obszarów w planie ogólnym zostały wprowadzone zmiany, polegające na tym, że na fragmentach stref planistycznych SJ – stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została wprowadzona **strefa SO – strefa otwarta** z profilem dodatkowym w postaci terenów zieleni urządzonej.

Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) znajdują się w następujących strefach planistycznych w planie ogólnym gminy:

- **SJ** – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: obejmują fragmenty obszarów przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego (MN, MNe),

- **SI** – strefa infrastrukturalna: obejmuje projektowaną drogę ekspresową S52 (Beskidzka Droga Integracyjna „BDI”),
- **SO** - strefy otwarte: obejmują tereny leśne oraz tereny otwarte z dopuszczaniem zieleni urządzonej, w obowiązującym planie miejscowym: tereny lasów i zadrzewień niepaństwowych (ZL) oraz tereny zadrzewień i zieleni nadrzecznej tworzącej lokalne korytarze ekologiczne (ZW),
- **SK** - strefy komunikacyjne: obejmują drogę krajową DK52 oraz linię kolejową nr 117 relacji Kalwaria Zebrzydowska Lanckorona-Bielsko-Biała Główna.

8.5. Obszary gruntów zmeliorowanych.

W gminie Kozy znajdują się obszary gruntów zmeliorowanych – są one położone w następujących strefach planistycznych:

- **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- **SZ** - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- **SU** – strefa usługowa,
- **SP** – strefa gospodarcza,
- **SI** – strefa infrastrukturalna,
- **SN** – strefa zieleni i rekreacji,
- **SC** – strefa cmentarzy,
- **SO** – strefa otwarta,
- **SK** – strefa komunikacyjna.

Szczegółowe zasady zagospodarowania są do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.

Na obszarze gminy Kozy występują osuwiska aktywne ciągle, aktywne okresowo i nieaktywne oraz tereny zagrożone ruchami masowymi.

W planie ogólnym gminy osuwiska aktywne ciągle znajdują się w następujących strefach planistycznych:

- **SN** – strefa zieleni i rekreacji: teren dawnego kamieniołomu, strefa powstała w wyniku przeniesienia ustaleń z obowiązującego planu miejscowego (US7),

– **SO** – strefy otwarte: obejmują tereny zadrzewień i zieleni nadrzecznej tworzącej lokalne korytarze ekologiczne (ZW) oraz tereny leśne - tereny lasów państwowych – ochronnych (ZLp) w obowiązującym planie miejscowym.

Szczegółowe warunki są do ustalenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach każdej strefy planistycznej istnieje możliwość wydzielania terenu zieleni naturalnej z zakazem zabudowy.

Osuwiska aktywne okresowo znajdują się w następujących strefach planistycznych:

– **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: obejmuje fragment obszaru przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MNe),

– **SN** – strefa zieleni i rekreacji: teren dawnego kamieniołomu, strefa powstała w wyniku przeniesienia ustaleń z obowiązującego planu miejscowego (US7),

– **SO** – strefy otwarte: obejmują tereny leśne, w obowiązującym planie miejscowym: tereny lasów państwowych – ochronnych (ZLp).

Szczegółowe warunki są do ustalenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach każdej strefy planistycznej istnieje możliwość wydzielania terenu zieleni naturalnej z zakazem zabudowy.

Osuwiska nieaktywne znajdują się w następujących strefach planistycznych:

– **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: obejmuje fragment obszaru przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MNe),

– **SO** - strefy otwarte: obejmują tereny leśne oraz tereny otwarte z dopuszczeniem zieleni urządzonej, w obowiązującym planie miejscowym: tereny lasów państwowych – ochronnych (ZLp), tereny lasów i zadrzewień niepaństwowych (ZL) oraz tereny zadrzewień i zieleni nadrzecznej tworzącej lokalne korytarze ekologiczne (ZW).

Szczegółowe warunki są do ustalenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach każdej strefy planistycznej istnieje możliwość wydzielania terenu zieleni naturalnej z zakazem zabudowy.

W planie ogólnym gminy tereny zagrożone ruchami masowymi znajdują się w następujących strefach planistycznych:

– **SJ** – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: obejmują fragmenty obszaru przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MNe) oraz fragment terenu poszerzony względem obowiązującego planu miejscowego w wyniku uwzględnienia wniosku,

– **SU** – strefa usługowa: obejmuje fragment terenu usług kultu religijnego w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego - kaplica Matki Bożej Koziańskiej (UK4),

– **SN** – strefa zieleni i rekreacji: teren dawnego kamieniołomu, strefa powstała w wyniku przeniesienia ustaleń z obowiązującego planu miejscowego (US7),

– **SO** - strefy otwarte: obejmują tereny zadrzewień i zieleni nadrzecznej tworzącej lokalne korytarze ekologiczne (ZW) oraz tereny leśne - tereny lasów państwowych – ochronnych (ZLp) w obowiązującym planie miejscowym.

Szczegółowe warunki są do ustalenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach każdej strefy planistycznej istnieje możliwość wydzielania terenu zieleni naturalnej z zakazem zabudowy.

8.7. Strefy ochronne ujęć wody.

Na obszarze gminy Kozy nie ustanowiono żadnych stref ochronnych ujęć wody.

8.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Na obszarze gminy Kozy nie ustanowiono obszaru ochronnego zbiorników wód śródlądowych.

8.8.1. Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych.

Gmina Kozy jest położona w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Zbiornik Warstw Godula (Beskid Mały) – dawny GZWP nr 447 Zbiornik Warstw Godula (Beskid Mały). W planie ogólnym gminy obejmuje on strefę planistyczną **SO** – strefę otwartą, powstałą w wyniku przeniesienia ustaleń z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego: terenów lasów państwowych ochronnych (ZLp) oraz strefę **SK** – strefę komunikacyjną, obejmującą parking na Przełęczy Przegibek.

8.9. Tereny i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi.

Na obszarze gminy Kozy nie występują tereny i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi.

8.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

Na obszarze gminy Kozy występują udokumentowane złoża kopaliny stałej:

- złożo „Kozy” – kopalina: kamienie łamane i bloczne (piaskowiec) – eksploatacja złoża zaniechana w 1992 r.;
- złożo „Straconka” – kopalina: kamienie łamane i bloczne (piaskowiec) – złożo rozpoznane szczegółowo.

Na niniejszym obszarze nie stwierdzono obecności kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji.

Ww. złoża obejmują obszar wyznaczony w planie ogólnym gminy w strefach planistycznych: **SO** – strefie otwartej i **SN** – strefie zieleni i rekreacji (dawny kamieniołom).

8.11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.

W granicach gminy Kozy nie występują obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.

8.12. Zabytki objęte formami ochrony lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

Na obszarze objętym niniejszym planem ogólnym znajdują się obiekty zabytkowe, objęte ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków oraz do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Wyznaczono również strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z dokumentem pn. „Program Opieki nad Zabytkami Gminy Kozy na lata 2022-2025”, przyjętym Uchwałą Nr XLVII/334/22 Rady Gminy Kozy z dnia 20 grudnia 2022 r., na terenie gminy występują następujące nieruchome obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:

- 1) Pałac wraz z ogrodem o założeniu krajobrazowym, dwie piętrowe oficyny, ul. Krakowska 5 – nr decyzji: 161/76 z dnia 06.09.1976 r.,
- 2) Dwór Grabowskich wraz z wyposażeniem i detalem architektonicznym oraz parcelą o powierzchni 39,08 ara, ul. Krakowska 22 – nr decyzji: 451/86 z dnia 02.05.1986 r.,
- 3) Stodoła „pod św. Florianem” wraz z bramą wjazdową; zabudowania gospodarcze (stodoły, stajnia, obora, spichlerz), ul. Szkolna 3 – nr decyzji: 160/76 z dnia 06.09.1976 r.

Dla ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują zasady określone w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków znajdują się w następujących strefach planistycznych w planie ogólnym gminy:

- **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: obejmuje budynki mieszkalne w parku Pałacowym (oficyny) położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla których wskaźniki i parametry zostały ustalone na podstawie stanu faktycznego w celu uniemożliwienia realizacji nowej zabudowy,

- **SU** – strefa usługowa: obejmuje Pałac Czeczów, Stodołę św. Floriana oraz Dwór Grabowskich, położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla którego wskaźniki i parametry zostały ustalone na podstawie stanu faktycznego w celu uniemożliwienia realizacji nowej zabudowy,

- SN - strefa zieleni i rekreacji: obejmuje Park Pałacowy w centrum miejscowości (teren ZPP1 w obowiązującym planie miejscowym), dla której - z racji położenia w strefie ochrony konserwatorskiej - określono wysokość 10 m dla obiektów niebędących budynkami, z uwzględnieniem ustaleń dla tej strefy ochrony konserwatorskiej w obowiązującym planie miejscowym.

Ustalone funkcje jak i wskaźniki i parametry są częściowo kontynuacją obowiązujących planów miejscowych i tym samym zapewniają właściwą ochronę lub wynikają ze stanu faktycznego. W planie ogólnym gminy nie ma możliwości ustalenia dodatkowych zasad ochrony. Zapisy planu ogólnego nie wykluczają objęcia szczegółową ochroną obszarów przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym podtrzymanie zasad ochrony z obowiązującego planu miejscowego.

W przypadku Stodoły św. Floriana, znajdującej się w rejestrze zabytków i przeznaczonej na funkcję usługową w obowiązującym planie miejscowym (U24) wyznaczono osobną strefę planistyczną SU z określonymi parametrami i wskaźnikami wynikającymi ze stanu istniejącego tj.: ustalono wysokość 10 m, maksymalną powierzchnię zabudowy na poziomie 35% powierzchni działki budowlanej, uniemożliwiając tym samym realizację nowej zabudowy w tej strefie, maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,7 i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% powierzchni działki budowlanej.

Podobna sytuacja dotyczy Dworu Grabowskich – w jego przypadku pozostawiono strefę planistyczną SU w zasięgu z obowiązującego planu miejscowego (teren UP8), z tym że ustalono inne wskaźniki i parametry zabudowy tj.: ustalono wysokość 12 m, maksymalną powierzchnię zabudowy na poziomie 10% powierzchni działki budowlanej, uniemożliwiając tym samym realizację nowej zabudowy w tej strefie, maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,2 i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40% powierzchni działki budowlanej.

Nieruchomymi obiektami zabytkowymi wpisanymi do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków na terenie gminy są:

- 1) dom, ul. Bagrówka 20,
- 2) dom, ul. Beskidzka 2,
- 3) dom, ul. Beskidzka 18,
- 4) figura św. Nepomucena, ul. Beskidzka między 25 a 29,
- 5) dom, ul. Beskidzka 36-38,
- 6) dom, ul. Beskidzka 40,
- 7) dom, ul. Beskidzka 42,
- 8) dom, ul. Beskidzka 49,
- 9) dom, ul. Beskidzka 50,
- 10) dom, ul. Beskidzka 53,

- 11) dom, ul. Beskidzka 66,
- 12) krzyż przydrożny /tzw. Męka Pańska/, ul. Beskidzka 92 – np. wylotu Słonecznej,
- 13) krzyż, ul. Beskidzka 94,
- 14) dom, ul. Bielska 2-4,
- 15) dom, ul. Bielska 5,
- 16) dom, ul. Bielska 8,
- 17) dom, ul. Bielska 9,
- 18) dom, ul. Bielska 17,
- 19) dom, ul. Bielska 26,
- 20) dom, ul. Bielska 48a, b,
- 21) dom, ul. Bielska 56,
- 22) dom, ul. Bielska 67,
- 23) dom, ul. Bielska 89,
- 24) dom, ul. Bielska 92,
- 25) kapliczka, ul. Bielska 101,
- 26) dom, ul. Bielska 118,
- 27) dom, ul. Bielska 142,
- 28) dom, ul. Bielska 144,
- 29) dom, ul. Bielska 153,
- 30) dom, ul. Bielska 161,
- 31) dom, ul. Bielska 182,
- 32) dwór, ul. Bielska 186,
- 33) dom, ul. Chlubna 1,
- 34) cmentarz rzymsko-katolicki, parafialny i komunalny, ul. Cmentarna,
- 35) cmentarz św. Jehowy, ul. Cmentarna,
- 36) kaplica Czcza na cmentarzu, ul. Cmentarna,
- 37) kostnica, ul. Cmentarna,
- 38) krzyż fundacyjny, ul. Cmentarna,
- 39) dom, ul. Dębowa 1,
- 40) dom, ul. Dębowa 4,
- 41) dom, ul. Dworcowa 5,

- 42) dom, ul. Dworcowa 7,
- 43) dom, ul. Dworcowa 10,
- 44) dom, ul. Dworcowa 28,
- 45) dom, ul. Dworcowa 29, PKP,
- 46) obora, ul. Folwarczna 4,
- 47) dom, ul. Folwarczna 4, cz. mieszkalna,
- 48) dom, ul. Jasna 10,
- 49) kościół, pl. Kochaja,
- 50) szkoła, pl. Kochaja 1,
- 51) dom, Kolejowa 1b,
- 52) krzyż /tzw. Męka Pańska/ przy kościele, ul. Kościelna/Parkowa,
- 53) dom, Kościelna 5,
- 54) dom, Kościelna 7,
- 55) dom, Kościelna 11/13,
- 56) dom, Kościelna 17,
- 57) dom, Kościelna 19,
- 58) Park Pałacowy (wraz z lodownią), ul. Krakowska,
- 59) dom, Krakowska 1,
- 60) dawna karczma, obecnie Dom Kultury, ul. Krakowska 2,
- 61) oficyna, Krakowska 3,
- 62) dom, Krakowska 4 – Urząd Gminy,
- 63) pałac, ul. Krakowska 5, 5a, 5b,
- 64) oficyna, ul. Krakowska 7,
- 65) poczta, dawne zabudowania folwarczne, ul. Krakowska 9,
- 66) dwór Grabowskich, ul. Krakowska 22,
- 67) kapliczka, ul. Krakowska 38A,
- 68) dom, Krakowska 38,
- 69) dom, ul. Krakowska 99,
- 70) dom, ul. Kwiatowa 6,
- 71) dom, ul. Listonoszy 8,
- 72) dom, ul. Listonoszy 15,

- 73) dom, ul. Ludowa 11,
- 74) dom, ul. Macierzanki 36,
- 75) dom, ul. Miodowa 4,
- 76) dom, ul. Młyńska 2,
- 77) dom, ul. Młyńska 3,
- 78) dom, ul. Młyńska 5,
- 79) dom, ul. Młyńska 7,
- 80) młyn, ul. Młyńska 8,
- 81) dom, ul. Młyńska 16 (budynek wyburzony),
- 82) krzyż przydrożny /tzw. Męka Pańska/, ul. Modrzewiowa,
- 83) dom, ul. Mostowa 1,
- 84) dom, ul. Mostowa 3,
- 85) dom, ul. Mostowa 16,
- 86) dom, ul. Nadbrzeżna 6,
- 87) dom, ul. Nadbrzeżna 7,
- 88) dom, ul. Nadbrzeżna 13,
- 89) dom, ul. Nadbrzeżna 26,
- 90) dom, ul. Nadbrzeżna 29,
- 91) dom, ul. Nadbrzeżna 30,
- 92) dom, ul. Nadbrzeżna 31,
- 93) dom, ul. Nadbrzeżna 32,
- 94) dom, ul. Nadbrzeżna 35,
- 95) dom, ul. Nadbrzeżna 38,
- 96) dom, ul. Nadbrzeżna 42 (budynek wyburzony),
- 97) dom, ul. Nadbrzeżna 48a, b,
- 98) dom, ul. Nadbrzeżna 54,
- 99) dom, ul. Nadbrzeżna 55,
- 100) dom, ul. Nadbrzeżna 62,
- 101) dom, ul. Nadbrzeżna 69,
- 102) dom, ul. Nadbrzeżna 70,
- 103) dom, ul. Nadbrzeżna 76,

- 104) dom, ul. Nadbrzeżna 78 (budynek wyburzony),
- 105) dom, ul. Nadbrzeżna 89,
- 106) dom, ul. Nadbrzeżna 98,
- 107) dom, ul. Nadbrzeżna 102,
- 108) dom, ul. Nadbrzeżna 124b, c,
- 109) dom, ul. Nadbrzeżna 130,
- 110) dom, ul. Panienki 2,
- 111) dom, ul. Panienki 15,
- 112) dom, ul. Panienki 23,
- 113) dom, ul. Panienki 29,
- 114) dawna stodoła, ul. Parkowa,
- 115) dawna wozownia, ul. Parkowa,
- 116) plebania, ul. Parkowa 1,
- 117) dom, ul. Południowa 3,
- 118) dom, ul. Południowa 7b,
- 119) dom, ul. Południowa 25,
- 120) dom, ul. Południowa 36 (budynek gospodarczy),
- 121) dom, ul. Południowa 57,
- 122) dom, ul. Południowa 105 (budynek wyburzony),
- 123) dom, ul. Przecznia 14,
- 124) dom, ul. Przecznia 15,
- 125) dom, ul. Przecznia 24,
- 126) dom, ul. Przecznia 25,
- 127) dom, ul. Przecznia 38,
- 128) dom, ul. Przecznia 43,
- 129) dom, ul. Rzeczna 9a (172),
- 130) dom, ul. Rzeczna 27,
- 131) dom, ul. Rzemieślnicza 1,
- 132) dom, ul. Sobieskiego 36,
- 133) dom, ul. Sobieskiego 48,
- 134) dom, ul. Spacerowa 4, 6,

- 135) dom, ul. Spacerowa 5,
- 136) dom, ul. Spacerowa 8,
- 137) dom, ul. Spółdzielcza 1b,
- 138) dom, ul. Spółdzielcza 6,
- 139) dom, ul. Spółdzielcza 9,
- 140) dom, ul. Stroma 23,
- 141) stodoła, ul. Stroma 23,
- 142) stodoła pod św. Florianem, ul. Szkolna 3,
- 143) zabudowania folwarczne, ul. Szkolna 4, 6, 8, 10,
- 144) dom, ul. Tęczowa 73,
- 145) dom, ul. Tęczowa 78,
- 146) dom, ul. Wapienna 18,
- 147) dom, ul. Wapienna 24,
- 148) kapliczka, ul Wapienna 32A,
- 149) dom, ul. Wapienna 68a,
- 150) dom, ul. Wiosenna 58,
- 151) dom, ul. Witosa 16.

Obiekty zabytkowe wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków znajdują się w następujących strefach planistycznych w planie ogólnym gminy:

- **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- **SZ** - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- **SU** – strefa usługowa,
- **SP** – strefa gospodarcza,
- **SI** – strefa infrastrukturalna,
- **SN** – strefa zieleni i rekreacji,
- **SC** – strefa cmentarzy,
- **SO** – strefa otwarta,
- **SK** – strefa komunikacyjna.

Ustalone funkcje jak i wskaźniki i parametry są kontynuacją obowiązujących planów miejscowych i tym samym zapewniają właściwą ochronę. W planie ogólnym gminy nie ma możliwości ustalenia dodatkowych zasad ochrony. Zapisy planu ogólnego nie wykluczają objęcia szczegółową ochroną obszarów przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodaro-

wania przestrzennego, w tym podtrzymanie zasad ochrony z obowiązującego planu miejscowego.

Na obszarze gminy Kozy znajdują się również zabytki archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków, do których należą:

- 1) stanowisko nr 1: AZP 106-49, nr 1 – ślad osadnictwa, neolit;
- 2) stanowisko nr 2: AZP 106-49, nr 2 – ślad osadnictwa, epoka kamienia;
- 3) stanowisko nr 3: AZP 106-49, nr 3 – obozowisko, neolit/epoka brązu;
- 4) stanowisko nr 4: AZP 106-49, nr 4 – ślad osadnictwa, neolit/epoka brązu;
- 5) stanowisko nr 5: AZP 107-49, nr 3 – ślad osadnictwa/osada, średniowiecze;
- 6) stanowisko nr 6: AZP 107-49, nr 4 – ślad osadnictwa, średniowiecze;
- 7) stanowisko nr 7: AZP 107-49, nr 5 – ślad osadnictwa, średniowiecze/okres nowożytny;
- 8) stanowisko nr 8: AZP 107-49, nr 6 – osada, średniowiecze/okres nowożytny;
- 9) stanowisko nr 9: AZP 107-49, nr 7 – ślad osadnictwa, średniowiecze/okres nowożytny;
- 10) stanowisko nr 10: AZP 107-49, nr 8 – zamek, średniowiecze;
- 11) stanowisko nr 11: AZP 107-49, nr 9 – ślad osadnictwa, średniowiecze;
- 12) stanowisko nr 12: AZP 107-48, nr 22 – obozowisko, epoka kamienia/neolit.

W obszarach występowania stanowisk archeologicznych obowiązują zasady określone w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie formułują dodatkowych zakazów, nakazów i dopuszczeń. W planie ogólnym gminy uwzględniono funkcje ustalone dla tych obszarów w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zabytki archeologiczne zlokalizowane na obszarze gminy znajdują się w następujących strefach planistycznych w planie ogólnym:

- **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- **SZ** - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- **SU** – strefa usługowa,
- **SI** – strefa infrastrukturalna.

Nie ma zasadności dla zmiany funkcji, w tym wprowadzenia zakazu zabudowy. Zgodnie z zakresem Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów nie ma możliwości ustalenia dodatkowych zasad ochrony.

Na obszarze gminy Kozy wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązują następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- I. strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej, która obejmuje obiekty wpisane do rejestru zabytków, tj. pałac klasycystyczny (przy ul. Krakowskiej 5, 5a, 5b; nr rejestru A-161/76), oficyna dworska (przy ul. Krakowskiej 3; nr rejestru A-161/76), oficyna dworska (przy ul. Krakowskiej 7; nr rejestru A-161/76), park pałacowy (przy ul. Krakowskiej 5, przy pałacu; nr rejestru A-161/76), zabudowa folwarczna (obecnie poczta, przy ul. Krakowskiej 7; nr rejestru R/486/56), stodoła „Pod św. Florianem” (przy ul. Szkolnej 3; nr rejestr A-160/76), zabudowa folwarczna (obecnie budynki usługowo-mieszkalne przy ul. Szkolnej 4, 6, 8, 10; nr rejestru R/486/56), Dwór Grabowskich, park dworski (przy ul. Krakowskiej 22; nr rejestru A-451/86);
- II. strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmująca:
 - historyczne centrum wsi (gminy) ukształtowane w XVIII i XIX w. wraz z kościołem (stanowiącym dominantę przestrzenną), szkołą, urzędem gminy, domem kultury, cmentarzami oraz zespołem pałacowo-parkowo-folwarcznym objętym strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - zespoły zabudowy ukształtowanej wzdłuż historycznych traktów i ulic (trakt cesarski – tj. ul. Bielska i Krakowska, ulice: Beskidzka, Kościelna, Młyńska, Dworcowa, Nadbrzeżna, Przecznia i in.),
 - zespół zabudowy folwarcznej (ul. Folwarczna);
- III. strefy ochrony archeologicznej dla poszczególnych zabytków archeologicznych.

Dla obszarów objętych strefami ochrony konserwatorskiej ustalono:

- I. dla strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej:
 - a) całkowitą ochronę istniejącej substancji zabytkowej,
 - b) konserwację i rewitalizację obiektów kubaturowych oraz terenów zieleni;
 - c) utrzymanie historycznego przebiegu układu komunikacyjnego oraz kształtu istniejących działek,
 - d) zakaz nadbudowy i rozbudowy obiektów zabytkowych,
 - e) zakaz wprowadzania nowych inwestycji (zabudowy),
 - f) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy obiektach (...), a także wykonywanie robót budowlanych w ich otoczeniu zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- II. dla strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej:
 - a) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania oraz stylowej architektury zabytkowej,

- b) rewaloryzację zdewastowanych terenów, utrzymanie oraz realizację zieleni urządzonej,
- c) zachowanie przebiegu historycznych ciągów komunikacyjnych,
- d) zharmonizowanie nowej zabudowy z historycznym kontekstem urbanistycznym i architektonicznym w zakresie usytuowania i gabarytów obiektów,
- e) zakaz lokalizacji masztów, wież itp. budowli o wysokości przekraczającej wysokość istniejącej zabudowy.

W granicach strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej obowiązują również następujące zasady ochrony i zagospodarowania:

1) dla obiektów architektury i budownictwa:

- a) nakaz zachowania historycznych cech stylowych budynków w szczególności: gabarytów i formy obiektów, geometrii i pokrycia dachów, wystroju elewacji i detali architektonicznych, podziału architektonicznego elewacji (rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów),
- b) możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w planie, pod warunkiem zachowania ich charakterystycznych cech stylowych,
- c) zachowanie otoczenia obiektów w granicach działki wraz ze starodrzewem i zielenią komponowaną, ogrodzeniami zabytkowymi i nawierzchniami,
- d) zakaz umieszczania na elewacjach tablic i urządzeń reklamowych agresywnych w formie a także urządzeń technicznych pogarszających walory ekspozycyjne obiektów,
- e) dopuszczenie rozbiórki obiektu w przypadku utraty wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych lub złego stanu technicznego;

2) dla obiektów małej architektury (kapliczki, figury, krzyże przydrożne):

- a) zachowanie obiektu wraz z zabytkowym starodrzewiem wkomponowanym w jego otoczenie,
- b) utrzymanie istniejącej formy, detalu architektonicznego obiektu, a także w przypadku jego renowacji zastosowanie materiałów wykończeniowych dostosowanych do pierwotnego wykończenia; w przypadku przebudowy drogi, wymuszającej przeniesienie obiektu, nowa lokalizacja powinna być możliwie najbliższa pierwotnej; przeniesienie obiektu należy poprzedzić zabiegami konserwacyjnymi;

3) dla zabytkowych cmentarzy - utrzymanie historycznych układów dróg i alejek, zachowanie i rewaloryzacja założeń oraz elementów (zabytkowe nagrobki, kaplice, krzyże, starodrzew, mała architektura, zabytkowe ogrodzenia).

III. Dla strefy ochrony archeologicznej – strefa ochrony konserwatorskiej jest określona w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; obowiązujące miejscowe pla-

ny zagospodarowania przestrzennego nie formułują dodatkowych zakazów, nakazów i dopuszczeń.

Ww. strefy ochrony konserwatorskiej są położone w następujących strefach planistycznych:

I. Strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej:

- **SJ** – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- **SU** – strefy usługowe,
- **SN** – strefa zieleni i rekreacji,
- **SK** – strefy komunikacji: w obrębie drogi krajowej DK52;

II. Strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej:

- **SW** - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- **SJ** – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- **SZ** – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- **SU** – strefy usługowe,
- **SP** – strefa gospodarcza,
- **SN** - strefa zieleni i rekreacji,
- **SC** – strefa cmentarzy,
- **SO** – strefy otwarte,
- **SK** – strefy komunikacyjne.

III. Strefy ochrony archeologicznej:

- **SJ** - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- **SZ** - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- **SU** - strefa usługowa,
- **SP** – strefa gospodarcza,
- **SI** – strefa infrastrukturalna,
- **SC** – strefa cmentarzy,
- **SO** – strefa otwarta.

Ustalone funkcje jak i wskaźniki i parametry są kontynuacją obowiązujących planów miejscowych i tym samym zapewniają właściwą ochronę. W planie ogólnym gminy nie ma możliwości ustalenia dodatkowych zasad ochrony. Zapisy planu ogólnego nie wykluczają objęcia szczegółową ochroną obszarów przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym podtrzymanie zasad ochrony z obowiązującego planu miejscowego.

8.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

Na obszarze gminy Kozy nie występują obszary pomników zagłady oraz strefy ochronne z nimi związane.

8.14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

Przez obszar gminy Kozy, w jego centralnej części, przebiega linia kolejowa nr 117 relacji Kalwaria Zebrzydowska Lanckorona-Bielsko-Biała Główna, odcinek Wadowice-Bielsko-Biała. W związku z tym występują tu tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa. Zgodnie z załącznikiem nr 12 do Decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe, obejmują one działki ewidencyjne: 2357/14, 5488/11 i 5488/23. Na terenie gminy jest zlokalizowana stacja kolejowa Kozy oraz dwa przystanki osobowe: Kozy Zagroda i Krzemionki. Linia kolejowa ma charakter niepaństwowy.

W planie ogólnym gminy strefa planistyczna **SK** – strefa komunikacyjna, obejmująca niniejszą linię kolejową, jest wprowadzona zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie ze strukturą własnościową gruntów. Strefy ochronne od terenów zamkniętych zostały uwzględnione w strefach sąsiednich – również w strefach przeznaczonych pod zabudowę, które zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

8.15. Obszary ograniczonego użytkowania.

Na obszarze gminy Kozy nie występują obszary ograniczonego użytkowania w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

8.16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Na obszarze gminy Kozy nie ma obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

8.17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

Gmina Kozy nie posiada obszarów zdegradowanych oraz obszarów wymagających rewitalizacji.

8.18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

Na obszarze gminy Kozy nie występują obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

8.19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne.

Na obszarze gminy Kozy nie ma gruntów rolnych, stanowiących użytki rolne klas od I do II. Grunty rolne, stanowiące użytki rolne klas III (oznaczone w ewidencji gruntów i budynków: LzIII, ŁIII, PsIII, RIIIa, RIIIb) są najbardziej skupione w północnej i centralnej części miejscowości. W planie ogólnym gminy są one położone w następujących strefach planistycznych:

- **SW** - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- **SZ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- **SU** – strefa usługowa,
- **SP** – strefa gospodarcza,
- **SI** – strefa infrastrukturalna,
- **SN** – strefa zieleni i rekreacji,
- **SC** - strefa cmentarzy,
- **SO** – strefa otwarta,
- **SK** – strefa komunikacyjna.

Obszary te są skoncentrowane głównie w obrębie terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych czy produkcyjnych już usankcjonowanych w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego. Występują one również w terenach rolniczych. Powierzchnia gleb chronionych na terenie gminy wynosi ok. **481,4 ha**.

Grunty leśne (oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Ls) zajmują południową część gminy. Tworzą one kompleksy leśne wchodzące w granice Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz obszaru Natura 2000 (PLH240023). Przebiegają przez nie liczne szlaki turystyczne, szlaki piesze i ścieżki rowerowe prowadzące na szczyt Hrobaczej Łąki oraz do dawnego kamieniołomu. Są one miejscami rekreacyjnymi dla mieszkańców gminy oraz atrakcjami turystycznymi dla turystów. Ogólna powierzchnia terenów leśnych na obszarze gminy wynosi ok. **1060,4 ha**, co stanowi ok. 40% powierzchni całkowitej gminy.

W planie ogólnym gminy grunty leśne na obszarze gminy (oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Ls) są objęte głównie strefami planistycznymi **SO** – strefami otwartymi oraz występują w obrębie następujących stref:

- **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- **SU** – strefa usługowa,
- **SP** – strefa gospodarcza,
- **SI** - strefa infrastrukturalna.

Na etapie sporządzania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwość wydzielenia z powyższych stref terenów lasu z zakazem zabudowy.

8.20. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W obszarze objętym planem ogólnym gminy nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

8.21. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

Problematyka obszarów pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego nie dotyczy gminy Kozy.

8.22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu.

8.22.1. Infrastruktura społeczna.

Do **gminnych jednostek organizacyjnych** stanowiących infrastrukturę społeczną na obszarze gminy Kozy należą:

- 1) Urząd Gminy Kozy przy ul. Krakowskiej 4 i 9A,
- 2) Gminne Przedszkole Publiczne w Kozach przy ul. Akacyjowej 2 oraz ul. Lipowej 7,
- 3) Szkoła Podstawowa Nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana III Sobieskiego w Kozach przy Placu Ks. Karola Kochaja 1,
- 4) Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Stanisława Staszica w Kozach przy ul. Przeczniej 1,
- 5) Liceum Ogólnokształcące im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Kozach przy ul. Szkolnej 20,
- 6) Gminny Zespół Obsługi Szkół i Przedszkola w Kozach przy ul. Szkolnej 1,
- 7) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kozach przy ul. Szkolnej 1,
- 8) Placówka Wsparcia Dziennego przy Placu Ks. Karola Kochaja 2,
- 9) Centrum Sportowo-Widowiskowe w Kozach przy Placu Ks. Karola Kochaja 1,
- 10) Dom Kultury w Kozach przy ul. Krakowskiej 2, prowadzący swą działalność również w Pałacu Czeczów przy ul. Krakowskiej 5,
- 11) Gminna Biblioteka Publiczna w Kozach przy ul. Krakowskiej 5 wraz z filią działającą przy ul. Przeczniej 64.

Do pozostałych obiektów infrastruktury społecznej należą następujące obiekty sportowo-rekreacyjne:

- 1) prowadzone przez Centrum Sportowo-Widowiskowe w Kozach:
 - a) hala sportowa wraz z krytą pływalnią i boiskiem wielofunkcyjnym przy Placu Ks. Karola Kochaja 1,
 - b) stadion piłkarski oraz boisko typu „Orlik” przy ul. Przeczniej 3;
- 2) hala sportowa przy Szkole Podstawowej Nr 2 im. Stanisława Staszica w Kozach przy ul. Przeczniej 1A;
- 3) skatepark przy ul. Szkolnej,
- 4) place zabaw przy ulicach: Agrestowej, Lipowej, Tęczowej, Podgórskiej, Przeczniej, Słonecznej, Wrzosowej i Zagrodowej.

Rozmieszczenie ww. infrastruktury społecznej uwzględniono wyznaczając odpowiednie strefy planistyczne, tj. **SW** – strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (filia Gminnej Biblioteki Publicznej w Kozach przy ul. Przeczniej 64), **SJ** – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (plac zabaw przy ul. Słonecznej), **SU** - strefy usługowe (obiekty publiczne: szkoły, administrację publiczną oraz plac zabaw przy ul. Zagrodowej) oraz **SN** – strefy zieleni i rekreacji (pozostałe ww. place zabaw na obszarze gminy, boiska, skatepark).

Na obszarze gminy znajduje się jednostka ochotniczej straży pożarnej przy ulicy Bielskiej 15. Ww. obiekt uwzględniono i oznaczono w planie ogólnym gminy jako strefę planistyczną **SU – strefa usługowa**.

8.22.2. Infrastruktura transportowa.

Podstawową sieć drogową na obszarze gminy tworzą drogi publiczne, na które składają się drogi krajowe pod zarządem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, drogi powiatowe pod zarządem Zarządu Dróg Powiatowych oraz drogi gminne.

Na obszarze gminy Kozy jest planowana realizacja drogi ekspresowej S52 – Beskidzkiej Drogi Integracyjnej (BDI), która jest wpisana na listę zadań inwestycyjnych w Rządowym Programie Dróg Krajowych do 2023 r. (z perspektywą do 2033 r.). Inwestycja ta będzie obejmować budowę drogi dwujezdniowej, z dwoma pasami ruchu w każdym kierunku oraz budowę jednego z węzłów (węzeł „Kozy”) na obszarze gminy.

Do dróg publicznych na obszarze gminy Kozy należą (źródło: *Ewidencja dróg powiatu bielskiego*, stan na dzień 23.10.2025 r., Zarząd Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej):

1) drogi powiatowe:

– nr 7436S o długości 3,828 km – nazwa drogi: Bielsko-Biała Hałcnów-Kozy-Podlesie, nazwa ulic: ul. Jana III Sobieskiego, ul. Kęcka; klasa techniczna drogi: Z,

– nr 4484S o długości 1,775 km – nazwa drogi: Pisarzowice-Kozy; nazwa ulicy: ul. Przecznia; klasa techniczna drogi: Z,

– nr 7409S o długości 0,356 km – nazwa drogi: u. Witosa w Kozach; nazwa ulicy: ul. W. Witosa; klasa techniczna drogi: Z;

2) drogi krajowe:

– droga krajowa nr 52 (DK 52) – ul. Bielska, Krakowska, relacja: Cieszyn-Bielsko-Biała-Głogoczów; klasa techniczna drogi: GP,

– projektowana droga ekspresowa S52 – Beskidzka Droga Integracyjna („BDI”) – klasa techniczna drogi: S.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów ww. drogi, będące drogami klasy zbiorczej oraz drogami gminnymi, nie wyznacza się w planie ogólnym gminy. W związku z tym są one uwzględnione w tych strefach planistycznych, do których przylegają i które obsługują.

W przypadku pozostałych dróg publicznych wyższej klasy technicznej – tu klasy technicznej GP i S – zostały one uwzględnione i wyznaczone odpowiednio jako strefa planistyczna **SK – strefa komunikacyjna** (w przypadku drogi krajowej DK52) oraz **SI – strefa infrastrukturalna** (w przypadku projektowanej drogi ekspresowej S52).

Pierwsza z wymienionych dróg, której linie rozgraniczające zostały ustalone w obowiązującym planie miejscowym, została wprowadzona zgodnie ze strukturą własności gruntów w granicach użytku drogowego. Natomiast druga z nich została wprowadzona zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Gmina Kozy posiada linię kolejową nr 117 relacji Kalwaria Zebrzydowska Lanckorona-Bielsko-Biała Główna, odcinek Wadowice-Bielsko-Biała. Linia ta nie należy do linii o charakterze państwowym. Jej średniodobowe natężenie ruchu wynosi 11 pociągów, w tym sporadyczne pociągi towarowe (dane z 2023 r.). Na terenie gminy znajduje się stacja kolejowa „Kozy” oraz przystanki osobowe: Zagroda i Krzemionki oraz przejazdy kolejowo-drogowe. Zgodnie z Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe oraz z załącznikiem nr 12 do tej decyzji na obszarze gminy występują tereny zamknięte, które obejmują działki ewidencyjne o numerach: 2357/14, 5488/11, 5488/23.

W planie ogólnym gminy ww. linia kolejowa znajduje się w strefie planistycznej **SK – strefa komunikacyjna**.

Komunikacja zbiorowa w gminie odbywa się za pomocą komunikacji autobusowej obsługiwanej przez przewoźnika „Komunikacja Beskidzka” działającej w ramach Beskidzkiego Związku Powiatowo-Gminnego – na obszarze gminy funkcjonuje osiem linii autobusowych tego przewoźnika.

8.22.3. Infrastruktura techniczna.

Wraz z rozwojem terenów mieszkaniowych gmina Kozy sukcesywnie od 2018 r. dąży do rozbudowy sieci kanalizacyjnej i podejmuje działania zmierzające do podłączenia do sieci kanalizacyjnej jak największej liczby mieszkańców w ramach projektu „Budowa Kanalizacji sanitarnej w Gminie Kozy etap X”. W 2024 r. dokonano odpłatnego przeniesienia urządzeń kanalizacyjnych o długości 458,4 mb, zrealizowano budowę sieci kanalizacyjnej o długości 1010,57 mb. Podłączono ok. 187 sztuk przyłączy kanalizacyjnych, w sumie ok. 82,76% budynków mieszkalnych zostało podłączonych do sieci kanalizacyjnej. Oprócz podłączeń do sieci kanalizacyjnej gmina realizuje również podłączenia do sieci wodociągowej – w 2024 r. wybudowano ok. 0,95 km nowej sieci wodociągowej, tym samym podłączono 93,17% budynków mieszkalnych do sieci wodociągowej, co przełożyło się na 76 sztuk nowych przyłączy wodociągowych.

Do **infrastruktury technicznej** na obszarze gminy należą następujące obiekty kanalizacji sanitarnej - przepompownie ścieków zlokalizowane:

- 1) przy ulicy Jaworowej (istniejąca),
- 2) przy ul. Zagrodowej/Majowej (w trakcie budowy),
- 3) przy ul. Majowej (w trakcie budowy),
- 4) przy ulicy Podgórskiej (projektowana),
- 5) przy ulicy Podgórskiej (projektowana),
- 6) przy ulicy Granicznej (w trakcie projektowania),
- 7) przy ulicy Południowej (istniejąca),
- 8) przy ulicy Chmielowej (istniejąca),
- 9) przy ulicy Pod Grapą (istniejąca).

Ww. obiekty infrastruktury technicznej są uwzględnione i wyznaczone w planie ogólnym jako strefy planistyczne:

- **SJ** – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: obejmują tereny infrastruktury technicznej – tereny wodociągów w obowiązującym planie miejscowym (tereny W4, W5, W7, W8 i W9),

- **SP** - strefa gospodarcza: obejmuje teren infrastruktury technicznej – teren wodociągów w obowiązującym planie miejscowym (teren W6),

- **SO** – strefy otwarte: obejmują tereny infrastruktury technicznej – tereny wodociągów w obowiązującym planie miejscowym (tereny W1, W2 i W3).

Tereny infrastruktury technicznej zawierają się w każdej z ww. stref planistycznych w planie ogólnym gminy tj. jest możliwość ich wydzielenia na etapie sporządzania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na obszarze gminy Kozy znajduje się cmentarz parafialny (przy ulicy Cmentarnej w centrum wsi), który w planie ogólnym został wyznaczony jako strefa planistyczna **SC** – **strefa**

cmentarzy. Ustalona funkcja, wskaźniki i parametry stref planistycznych znajdujących się w **strefach od cmentarza o szerokości 50 m, 150 m i 500 m**, są głównie kontynuacją obowiązujących planów miejscowych, ale i obejmują nowe dodane fragmenty terenów przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (w strefie 500 m). Ograniczenia w zagospodarowaniu dla tych stref ujęte są w przepisach odrębnych. W planie ogólnym nie ma możliwości ustalenia dodatkowych ograniczeń w zagospodarowaniu.

8.23. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.

W planie ogólnym gminy Kozy odniesiono się do rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym województwa śląskiego oraz krajobrazów priorytetowych. Powyższy dokument został przyjęty Uchwałą Nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie Audytu Krajobrazowego województwa śląskiego.

Zgodnie z audytem krajobrazowym województwa śląskiego na obszarze gminy określono **krajobraz priorytetowy „Przegibek”**, obejmujący południową część gminy (typ i podtyp krajobrazu: 3b - z przewagą siedlisk lasowych). To jednostka krajobrazu, obejmująca grzbiety Beskidu Małego, w obrębie której znajduje się obszar Natura 2000 Beskid Mały PLH 240023 – obszar cenny siedliskowo. Występują tu siedliska górskich kwaśnych buczyn oraz lokalnie świerczyny górnoreglowe. Obejmuje jednocześnie swym zasięgiem Park Krajobrazowy Beskidu Małego i jego otulinę. Jednostka ta jest cenna pod względem geologiczno-geomorfologicznym, bowiem znajdują się tu: grzbiety wąskie i szerokie, małe doliny wciosowe, wierzchołki stożkowe i kopulaste, przełęcze, powierzchnie zrównań i skałki ostańcowe oraz jaskinie.

Do wyróżniających się obiektów kulturowych w tej jednostce krajobrazu należą wyrobiska górnicze, zabytkowe krzyże przydrożne m. in. Na Hrobaczej Łące czy w rejonie parkingu na przełęczy Przegibek.

Cechą charakterystyczną jednostki jest zadrzewione pasmo górskie zachodniej części Beskidu Małego, przebiega tu kilkanaście szlaków turystycznych. Znajdują się tu ponadto liczne ciągi widokowe i wiele punktów widokowych oraz rozległe panoramy. Długi ciąg widokowy ciągnie się od szczytu Bujakowski Groń przez Hrobaczą Łakę, Przełęcz u Panienki, Groniczki i Gaiki (szlak czerwony) ma punktowe otwarcia widokowe. Do najistotniejszych punktów widokowych należy platforma widokowa przy Krzyżu na szczycie Hrobaczej Łąki oraz inne punkty widokowe w gminie na otaczające panoramy miasta Żywca i okolicznych wsi.

Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym województwa śląskiego w odniesieniu do krajobrazu priorytetowego „Przegibek” dotyczą następujących zagrożeń:

- 1) w zakresie ochrony i kształtowania środowiska abiotycznego,
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania ekosystemów, ich zespołów oraz struktury ekologicznej krajobrazu,

- 3) w zakresie osadnictwa, architektury, kompozycji, ładu przestrzennego oraz walorów estetycznych,
- 4) w zakresie warunków akustycznych, sanitarnych, zapachowych i innych.

1) w zakresie ochrony i kształtowania środowiska abiotycznego:

- dopuszczenie do eksploatacji złóż na obszarach określonych w koncesjach na wydobywanie kopalin oraz projektach robót geologicznych lub dokumentacjach geologicznych złóż kopalin zatwierdzonych lub przyjętych przez właściwe organy administracji geologicznej przed dniem wejścia w życie Audytu – uwzględnione poprzez wyznaczenie strefy **SO** – strefy otwartej, obejmującej tereny lasu w miejscu występowania udokumentowanych złóż,
- ochrona przed uruchomieniem ruchów masowych oraz procesów erozyjnych podczas prowadzenia prac budowlanych i urządzeniowych oraz zagospodarowania turystycznego, poprzez stosowanie adekwatnych do występujących uwarunkowań metod technicznych lub przyrodniczych - stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy,
- niedopuszczanie do stwarzających zagrożenie erozyjnego przekształcania zadrzewień lub użytków zielonych na inne formy użytkowania – uwzględnione poprzez wprowadzenie strefy **SO** – strefy otwartej na terenach lasów, zieleni naturalnej lub zadrzewień,
- uwzględnianie ochrony przed erozją przy wyznaczaniu i eksploatacji szlaków zrywkowych w lasach - stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy,
- planowanie i realizacja zagospodarowania w sposób uwzględniający naturalne ukształtowanie – uwzględnione poprzez wyznaczenie stref planistycznych zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, wyznaczenie stref **SO** – stref otwartych w terenach trudno dostępnych i pokrytych naturalną roślinnością,
- zachowanie i właściwe wyeksponowanie osobliwych form rzeźby terenu i budowy geologicznej, w tym w uzasadnionych przypadkach selektywna wycinka drzew i krzewów w obrębie ich przedpola widokowego – uwzględnione poprzez wyznaczenie strefy **SO** – strefy otwartej, obejmującej tereny lasów czy tereny zieleni naturalnej, które pozwalają na eksponowanie i ochronę form rzeźby terenu,
- uwzględnienie w rekultywacji i zagospodarowaniu terenów zaniechanej eksploatacji struktur i funkcji geoekologicznych terenów poeksploatacyjnych, w tym zaleca się pozostawianie części odsłoniętych ścian wyrobisk dla geoochrony oraz do naturalnej sukcesji ekologicznej umożliwiającej, np. wykształcenie się zbiorowisk naskalnych – uwzględnione poprzez wyznaczenie strefy **SO** – strefy otwartej, obejmującej tereny lasów czy tereny zieleni naturalnej, które pozwalają na eksponowanie i geoochronę form rzeźby terenu oraz naturalną sukcesję roślinności,
- ograniczenie odpływu wód metodami naturalnymi, a gdzie jest to uzasadnione również technicznymi, celem zwiększenia wodnej retencji krajobrazowej z uwzględnieniem ko-

nieczności ochrony innych walorów przyrodniczo-krajobrazowych – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy,

- ochrona źródeł - częściowo uwzględniono poprzez wyznaczenie stref **SO** – stref otwartych bez określania dodatkowych profili, umożliwiając działania ochronne w tym zakresie.

2) w zakresie ochrony i kształtowania ekosystemów, ich zespołów oraz struktury ekologicznej krajobrazu:

- właściwe kształtowanie gospodarki leśnej, uwzględniające: walory przyrodnicze i krajobrazowe lasów, a w szczególności ochronę siedlisk przyrodniczych chronionych, stanowisk i siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt, priorytet funkcji ochronnych nad gospodarczymi, dostosowanie składów gatunkowych drzewostanów do warunków siedliskowych, zwiększanie wieku lasów oraz zasobów martwego drewna, preferowanie odnowień naturalnych i rębni o niskiej intensywności - uwzględniono poprzez wyznaczenie stref **SO** – stref otwartych bez określania dodatkowych profili, umożliwiając ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych w obszarach chronionych tj. w obszarze Natura 2000 PLH240023 Beskid Mały oraz w Parku Krajobrazowym Beskidu Małego oraz prowadzenie gospodarki leśnej na tych terenach,
- ochrona i odtwarzanie śródleśnych polan pastwiskowych – uwzględnione poprzez wyznaczenie stref **SO** – stref otwartych bez określania dodatkowych profili, umożliwiając ochronę śródleśnych polan pastwiskowych oraz umożliwienie prowadzenia gospodarki leśnej,
- zaniechanie procesów osuszania terenów podmokłych; przywracanie warunków hydrologicznych odpowiednich do naturalnego procesu odtworzenia się młak, wysięków, zabańców i torfowisk oraz charakterystycznej dla nich roślinności - stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy,
- ograniczanie intensywności mechanizacji produkcji leśnej niszczącej naturalne właściwości gleb - stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy,
- zwiększanie udziału starodrzewi w ekosystemach leśnych w ramach prowadzonej zrównoważonej gospodarki leśnej - częściowo uwzględnione poprzez wprowadzenie stref otwartych **SO** – stref otwartych, umożliwiając tym samym prowadzenie gospodarki leśnej,
- pozostawienie drzew obumierających i martwych, zwłaszcza starych drzew liściastych oraz dziuplastych w miejscach nieistwarzających zagrożenia dla ludzi lub ich mienia - stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.

3) w zakresie osadnictwa, architektury, kompozycji, ładów przestrzennych oraz walorów estetycznych:

- uwzględnienie w nowo sporządzanych aktach planowania przestrzennego, dokumentach strategicznych i programowych oraz w decyzjach administracyjnych potrzeby ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i fizjonomicznych, w tym opisanych w charakte-

- rystyce krajobrazu - uwzględnione poprzez wyznaczenie stref **SO** – stref otwartych, umożliwiając ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i fizjonomicznych,
- realizacja nowej zabudowy jedynie na terenach zainwestowanych i wyznaczonych do zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w dniu uchwalenia Audytu – uwzględnione poprzez wyznaczenie przeznaczonych pod zainwestowanie stref planistycznych, które są już usankcjonowane w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz częściowe poszerzenie ich w wyniku uwzględnienia wniosku,
 - ochrona i konserwacja zabytkowych obiektów architektonicznych, w szczególności budynków mieszkalnych o cechach regionalnych, tradycyjnych szop drewniano-kamiennych, ruiny Zamku Wołek, wyrobisk górniczych, zabytkowej leśniczówki, kaplic i krzyży przydrożnych, cmentarza epidemicznego, w tym przeciwdziałanie wprowadzaniu materiałów, rozwiązań i obiektów degradujących ich wyraz stylistyczny – uwzględniono obiekty zabytkowe oraz strefy konserwatorskie,
 - nielokalizowanie antropogenicznych dominant krajobrazowych ze szczególnym uwzględnieniem obiektów wielkokubaturowych, wysokościowych lub wielkoobszarowych, w tym farm wiatrowych i fotowoltaicznych – częściowo uwzględniono poprzez niewyznaczenie dodatkowych dominant krajobrazowych i terenów elektrowni słonecznych niż tych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych,
 - ochrona przedpola ekspozycji panoramy pasm górskich Beskidu Małego, w tym ruin zamku Wołek, panoramy wsi Kozy oraz położonego obok kamieniołomu, poprzez niewprowadzanie zabudowy, w tym tymczasowej oraz przeciwdziałanie dalszemu zarastaniu terenów otwartych – uwzględnione poprzez niewprowadzanie nowej zabudowy oraz wyznaczenie strefy **SO** – strefy otwartej obejmującej tereny leśne i zieleni naturalnej, umożliwiając ochronę przedpola ekspozycji i strefy **SN** – strefy zieleni i rekreacji, wprowadzając parametry i wskaźniki zgodnie z obowiązującym planem miejscowym,
 - ochrona walorów fizjonomicznych krajobrazu: punktów i ciągów widokowych oraz powiązanych z nimi cennych fizjonomicznie elementów ekspozycji biernej, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu - uwzględnione poprzez wprowadzenie strefy **SO** – strefy otwartej, umożliwiającej ochronę walorów fizjonomicznych krajobrazu,
 - nieumieszczanie tablic i urządzeń reklamowych - stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy,
 - ochrona i propagowanie niematerialnego dziedzictwa kulturowego typowego dla obszarów leśnych Beskidów - stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
- 4) w zakresie warunków akustycznych, sanitarnych, zapachowych i innych: tworzenie stref buforowych wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych o szerokości co najmniej 5 m, poprzez odstąpienie od ich użytkowania i umożliwienie naturalnej sukcesji roślinności rodzimej, z wyłączeniem cennych siedlisk łąkowych wymagających ekstensywnego użytkowania –uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie stref planistycznych **SO** – stref otwartych bez określania dodatkowych profili oraz stref **SO** – stref otwartych z do-

puszczeniem zieleni urządzonej w profilu dodatkowym w celu ochrony i utworzenia stref buforowych od cieków wodnych zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

Powyższy krajobraz priorytetowy „Przegibek” znajduje się w następujących strefach planistycznych:

- **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną: obejmuje niewielkie fragmenty obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową usankcjonowane w obowiązujących planach miejscowych (MNe),
- **SZ** - strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową: obejmuje fragmenty terenów rolniczych z zabudową zagrodową usankcjonowane w obowiązujących planach miejscowych,
- **SN** – strefa zieleni i rekreacji: obejmuje obszar dawnego kamieniołomu wyznaczonego na podstawie obowiązującego planu miejscowego,
- **SO** – strefy otwarte: obejmują tereny leśne i tereny otwarte z dopuszczaniem zieleni urządzonej, w obowiązującym planie miejscowym: tereny lasów państwowych – ochronnych (ZLp), tereny lasów oraz zadrzewień niepaństwowych (ZL), tereny zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych (ZE) oraz tereny zadrzewień i zieleni nadrzecznej tworzącej lokalne korytarze ekologiczne (ZW),
- **SK** – strefa komunikacyjna: obejmuje teren parkingu na Przełęczy Przegibek.

Pozostała zurbanizowana i zainwestowana część gminy, na której nie występują krajobrazy priorytetowe leży w zasięgu następujących podtypów krajobrazów:

- **6c** – krajobraz z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola oraz **8c** – krajobraz miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim – stanowią podtypy krajobrazu przeważające na obszarze gminy,
- **7a** – krajobraz z przewagą terenów porolnych (w niewielkiej części, w zachodniej części gminy),
- **7b** – krajobraz podmiejski (w niewielkiej części, w zachodniej części gminy).

9. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ROZWIĄZAŃ PRZEDSTAWIONYCH W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA A ART. 72 UST. 1-3 USTAWY Z DNIA 17 KWIETNIA 2001 ROKU – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

Gmina Kozy posiada opracowanie ekofizjograficzne pn. „Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Kozy” (październik 2025 r.). Ww. opracowanie wymienia następujące wnioski i rekomendacje do opracowań z zakresu planowania przestrzennego:

- 1) priorytet ochrony w obszarach leśnych — utrzymanie istniejących form ochrony (Park Krajobrazowy, Natura 2000) oraz wyznaczanie stref buforowych – uwzględnione poprzez wyznaczenie stref planistycznych SO – stref otwartych, umożliwiających utrzymanie istniejących form ochrony przyrody,
- 2) koncentracja rozwoju zabudowy mieszkaniowej w obrębie istniejących terenów zabudowanych; zakaz rozszerzania zabudowy na teren Parku Krajobrazowego oraz na tereny leśne i łąki niesąsiadujące z istniejącą zabudową – uwzględniono poprzez niewprowadzanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarze Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, uwzględniono poprzez poszerzanie jedynie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz wypełnianie luk w istniejącej zabudowie wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych,
- 3) wdrożenie zapisów w dokumentach planistycznych zapewniających optymalny udział powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenie tworzenia dominant krajobrazowych, zwłaszcza od strony Parku Krajobrazowego – uwzględniono poprzez wprowadzenie w planie ogólnym odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefach planistycznych oraz niewprowadzanie dodatkowych dominant krajobrazowych, w szczególności w obszarach chronionych,
- 4) wytyczenie korytarzy przewietrzania gminy i ich odpowiednia ochrona - uwzględniono poprzez wprowadzenie nowej zabudowy jedynie jako kontynuacji istniejącej oraz ustanowionej w obowiązującym miejscowym planie oraz poprzez wprowadzenie stref SO - stref otwartych, obejmujących tereny lasów, zieleni naturalnej i nieurządzonej wzdłuż cieków wodnych i potoków, jednocześnie gwarantując im ochronę,
- 5) wdrożenie standardów gospodarki wodno-ściekowej dla nowych inwestycji oraz rozwój systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków - stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy, choć częściowo uwzględniono poprzez możliwość realizacji infrastruktury technicznej w każdej ze stref planistycznych,
- 6) promowanie rolnictwa ekstensywnego i ochrony łąk - mechanizmy wsparcia konserwacji łąk i zapobiegania sukcesji drzewiastej – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref SZ – stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową, umożliwiając rozwój i realizację rolnictwa,
- 7) promowanie ekstensywnych ogrodów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej - uwzględniono poprzez umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej na obszarze gminy, wprowadzając strefy SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową jednorodzinną,
- 8) zarządzanie ruchem turystycznym i infrastrukturalne ograniczenia - wdrożenie planów utrzymania szlaków, regulacja lokalizacji parkingów i punktów widokowych w sposób minimalizujący oddziaływanie na siedliska – uwzględniono poprzez niewprowadzanie nowych terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarach objętych formami ochrony siedliskowej, zostały wyznaczone jedynie te, które są usankcjonowane w obowiązujących planach miejscowych, wprowadzenie stref SO - stref otwartych umoż-

liwiając utrzymanie rozwoju w kierunku rekreacyjno-turystycznym oraz prowadzenie gospodarki leśnej,

- 9) analizy szczegółowe przed lokalizacją inwestycji liniowych i energetycznych - ocena wpływu na krajobraz, ciągłość ekologiczną i warunki geotechniczne - stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.

Dla precyzyjnego wyznaczania stref przydatności do konkretnych funkcji użytkowania rekomenduje się wykonanie szczegółowych opracowań: mapy geomorfologicznej i osuwiskowej, inwentaryzacji siedlisk i gatunków, analiz hydrologicznych stref zalewowych oraz dokładnej klasyfikacji gleb i nachyleń. Wyniki tych opracowań powinny być podstawą do określenia dopuszczalnych warunków zabudowy i użytkowania terenu w Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego – ww. problematyka znajduje się poza zakresem ustaleń planu ogólnego gminy.

SPIS TABEL:

Tabela 1. - Strefy planistyczne wyznaczone w planie ogólnym gminy Kozy wraz z podaniem przyczyn ich wyznaczenia.....	9
Tabela 2. - Powierzchnia terenów niezagospodarowanych na obszarze gminy Kozy.....	13
Tabela 3. - Udział zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach w obowiązującym planie miejscowym.....	14
Tabela 4. - Gminne standardy planistyczne wyznaczone w planie ogólnym gminy Kozy wraz z podaniem przyczyn ich wyznaczenia.	16