

Kozy, dnia 16.06.2026 r.

**Protokół z konsultacji społecznych – dyżur projektanta
w dniu 18.05.2026 r.**

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego gminy Kozy:

na podstawie art. 13i pkt 8 oraz art. 8i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 39 i 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) oraz Uchwały Nr II/19/24 Rady Gminy Kozy z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kozy.

Dyżur projektanta odbył się w siedzibie Urzędu Gminy Kozy, w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego przy ulicy Krakowskiej 9a w Kozach w dniu 18.05.2026 r. w godzinach od 15:30 do 17:30.

Dyżur projektanta był prowadzony przez:

Pani Agnieszka Zarajczyk – projektant planu, przedstawiciel pracowni Archimedes

W trakcie dyżuru projektanta zgłosiło się 19 osób, co potwierdza lista obecności.

Pierwsza osoba na liście przyszła z zapytaniem o możliwość przekwalifikowania działki na strefę SJ, obecnie znajduje się ona w strefie SO. Projektant poinformował, że jeśli zainteresowany nie zgadza się z zaistniałym stanem rzeczy, jest możliwość złożenia uwagi do konsultowanego projektu planu ogólnego.

Następny zainteresowany (osoba nr 2 na liście) pojawił się z wnioskiem przekwalifikowania działki na strefę SJ, obecnie działka znajduje się w strefie SZ. Projektant poinformował o możliwości złożenia uwagi do konsultowanego planu ogólnego.

Następni interesariusze (osoby od nr 4 do 7) przyszli z zapytaniem o przeznaczenie dla kilku działek, zarówno z zamiarem utrzymania strefy SZ w planie ogólnym, strefy SJ oraz z zamiarem przekształcenia niektórych z nich na strefę SU. Projektant udzielił niezbędnych informacji zainteresowanym. Projektant poinformował o możliwości złożenia uwagi do konsultowanego planu ogólnego.

Kolejna osoba (osoba nr 8 na liście) przyszła złożyć wniosek o możliwość przekwalifikowania działki na SJ. Projektant udzielił informacji, że dana działka znajduje się

w strefie SZ. Jeśli nie zgadza się na takie rozwiązanie w planie ogólnym, jest możliwość złożenia uwagi.

Następny zainteresowany (osoba nr 9 na liście) przyszedł w celu zawnioskowania o poszerzenie strefy SJ na wnioskowanej działce. Obecnie jest ona w części objęta strefą SJ. Zapytał o wskaźniki dla danej strefy. Projektant poinformował o możliwości złożenia uwagi do konsultowanego planu ogólnego.

Następna osoba (osoba nr 10 na liście) była zainteresowana poszerzeniem strefy SJ na wnioskowanej działce wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym. Projektant poinformował, że jest możliwość złożenia uwagi do konsultowanego planu ogólnego, a temat będzie przeanalizowany.

Kolejny interesariusz (osoba nr 11 na liście) przyszedł w celu zapytania, czy można przeznaczyć część działki przeznaczonej pod produkcję w planie ogólnym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Projektant poinformował o możliwości złożenia uwagi do konsultowanego planu ogólnego.

Kolejne osoby (osoba nr 12 na liście) były zainteresowane przeznaczeniem swojej działki, objętej strefą SZ, na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Projektant poinformował o możliwości złożenia uwagi do konsultowanego planu ogólnego.

Następne osoby (osoba nr 13 na liście) przyszły z wnioskiem o poszerzenie strefy SJ, obejmującej ich działkę. Projektant udzielił informacji, że wniosek został już rozpatrzony częściowo i część działki została już przeznaczona pod strefę SJ, ale jeśli zainteresowani się nie zgadzają z takim rozwiązaniem można złożyć uwagę do projektu planu ogólnego.

Kolejna osoba (osoba nr 14 na liście) przyszła z wnioskiem przeznaczenia części działki na cele budowlane – obecnie działka znajduje się w strefie SO i SZ w planie ogólnym. Projektant poinformował o możliwości złożenia uwagi do konsultowanego planu ogólnego.

Następna osoba (osoba nr 15 na liście) przyszła zapytać o przeznaczenie swoich działek w planie ogólnym, chciała zawnioskować o poszerzenie strefy SJ - projektant poinformował o możliwości złożenia uwagi do konsultowanego planu ogólnego.

Kolejna osoba (osoba nr 16 na liście) przyszła z zapytaniem o przeznaczenie swoich działek w planie ogólnym. Projektant udzielił im wyczerpującej informacji oraz poinformował o możliwości złożenia uwagi do konsultowanego planu ogólnego.

Następny interesariusz (osoba nr 17 na liście) był zainteresowany przeznaczeniem swojej działki na cele budowlane, obecnie objętej strefą SZ. Projektant wyjaśnił, dlaczego wniosek na etapie przystąpienia do projektu planu został nieuwzględniony, ale i poinformował o możliwości złożenia uwagi do projektu planu ogólnego.

Następne osoby (osoba nr 18 na liście) przyszły zaczerpnąć informacji odnośnie wskaźników dla wybranych stref planistycznych SJ w planie ogólnym. Chcieli zawnioskować o zwiększenie nadziemnej intensywności zabudowy. Projektant udzielił im informacji na ten temat, ale również poinformował o możliwości złożenia uwagi.

Ostatnia osoba przyszła w celu sprawdzenia, w jakiej strefie planistycznej znajduje się jej działka i czy się coś zmieniło w porównaniu z planem miejscowym. Projektant poinformował, że nic się nie zmieniło w porównaniu do obowiązującego planu że działka objęta jest strefą planistyczną SJ. Interesariusz przyjął do wiadomości te informacje.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla Wójta Gminy Kozy;
2. Do dokumentacji planistycznej;
3. Do publicznego wglądu.

Sporządził dnia 16.06.2026 r.: *Agneska Zarszyle*

WÓJT
GMINY KOZY
[Signature]
Jacek Kosiński.....

(Wójt Gminy Kozy)