

Kozy, dnia 16.06.2026 r.

Protokół z konsultacji społecznych – dyżur projektanta w dniu 29.04.2026 r.

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego gminy Kozy:

na podstawie art. 13i pkt 8 oraz art. 8i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 39 i 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) oraz Uchwały Nr II/19/24 Rady Gminy Kozy z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kozy.

Dyżur projektanta odbył się w siedzibie Urzędu Gminy Kozy, w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego przy ulicy Krakowskiej 9a w Kozach w dniu 29.04.2026 r. w godzinach od 15:30 do 17:30.

Dyżur projektanta był prowadzony przez:

Pani Agnieszka Zarajczyk – projektant planu, przedstawiciel pracowni Archimedes

W trakcie dyżuru projektanta zgłosiło się 19 osób, co potwierdza lista obecności.

Pierwsza osoba na liście obecności na dyżurze chciała zapytać o możliwość przekwalifikowania działki na strefę SJ, choćby w połowie, bo obecnie w projekcie jest w strefie SO. Jest ona otoczona z każdej strony zabudową mieszkaniową. Poinformowała, że ma doprowadzone media. Zainteresowana została poinformowana o możliwości złożenia uwagi do konsultowanego projektu planu ogólnego.

Następna osoba (osoba nr 2 na liście) przyszła z zapytaniem o możliwość przekwalifikowania działki na cele budowlane, choćby w części, bo ma ustalony dojazd do działki, który stanowi jego własność, od strony ulicy Krzewów. Projektant poinformował o możliwości złożenia uwagi, temat będzie przeanalizowany.

Kolejne osoby zainteresowane (osoba nr 3 i 4 na liście) przyszły w celu zapytania o przeznaczenie działek. Projektant udzielił informacji o tym, że są objęte strefą SZ. Zainteresowane poinformowały, że działki nie nadają się na uprawę rolną i że nic na nich nie rośnie. Projektant odpowiedział, że działki znajdują się w dość dużej odległości od najbliższej zabudowy, ale jest możliwość złożenia uwagi do 18.05.2026 r.

Następne osoby na dyżurze (osoby z nr 5, 6 i 7 na liście obecności) przyszły z zapytaniem o potencjalne przekwalifikowanie swoich działek na funkcję mieszkaniową bądź produkcyjną. Poinformowały, że w pobliżu rozbudowuje się strefa produkcyjna, a ich działki znajdują się pomiędzy strefą mieszkaniową a produkcyjną. Projektant poinformował o możliwości złożenia uwagi – sprawa będzie przeanalizowana.

Kolejny interesariusz (osoba nr 8 na liście) przyszedł w sprawie możliwości przekwalifikowania swojej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Projektant odpowiedział, że działka objęta jest strefą planistyczną SZ – jeśli zainteresowany się nie zgadza z tym, jest możliwość złożenia uwagi do konsultowanego planu ogólnego.

Następna osoba zainteresowana (osoba nr 9 na liście) przyszła w celu zapytania o przekwalifikowanie działek na strefę planistyczną SJ – obecnie znajdują się w strefie SZ. Projektant poinformował o tym, że może ona złożyć uwagę do projektu planu ogólnego, jeśli nie zgadza się z tym rozwiązaniem.

Następna osoba zainteresowana (osoba nr 10 na liście) poinformowała, że planuje wybudować dom na działce. Projektant poinformował, że działka leży w strefie od cmentarza 50 m, gdzie nie można realizować nowej zabudowy mieszkaniowej. Interesariusz zapytał, jakie usługi może tam zrealizować. Projektant odpowiedział, że trzeba prześledzić zapisy miejscowego planu dla terenu U. Projektant poinformował o możliwości złożenia uwagi.

Następna osoba (osoba nr 11 na liście) przyszła z zapytaniem o przeznaczenie działek w planie ogólnym gminy – projektant udzielił informacji, że działki znajdują się w strefie SJ, czyli w strefie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zainteresowany przyjął informację do wiadomości.

Kolejna osoba (osoba nr 12 na liście), która pojawiła się na dyżurze, była zainteresowana przekwalifikowaniem działki na strefę SJ, z racji iż działka przylega do zabudowy mieszkaniowej, a w rzeczywistości nie ma na niej żadnego drzewa (użytku Ls). W części działki przy ulicy Zagrodowej udostępniła teren pod przepompownie ścieków. Zapytała, co ma zrobić w tej sprawie. Projektant poinformował, że w ewidencji gruntów i budynków jest użytek Ls, jego zmiana może pomóc, ale do planu ogólnego można złożyć uwagę.

Następna zainteresowana osoba (osoba nr 13 na liście) przyszła w celu zapoznania się z przeznaczeniem działek w planie ogólnym. Projektant poinformował, że działki znajdują się w strefie SJ. Zainteresowana zapytała o dalszą procedurę i o drogę do niniejszych działek. Projektant udzielił informacji o procedurze oraz to, że dopiero po uchwaleniu nowego planu miejscowego jest możliwe uzyskanie pozwolenia na budowę.

Następny interesariusz (osoba nr 14 na liście) przyszedł z zapytaniem o swoje działki. Projektant poinformował, że jedna z nich jest przeznaczona pod strefę SO i SZ, a druga działka natomiast jest w strefie SJ. Projektant poinformował również o możliwości złożenia uwagi do konsultowanego planu ogólnego.

Kolejny zainteresowany (osoba nr 15 na liście) przyszedł w celu zapytania o możliwość przekwalifikowania części działki z istniejącym garażem pod SJ. Projektant poinformował o możliwości złożenia uwagi – sprawa będzie przeanalizowana.

Następna osoba (osoba nr 16 na liście) była zainteresowana przeznaczeniem działki na cele budowlane. Projektant poinformował, że jest możliwość złożenia uwagi do konsultowanego planu ogólnego.

Kolejny interesariusz (osoba nr 17 na liście) uzyskał informacje od projektanta, że wskazana przez niego działka została objęta strefą planistyczną SJ. Zainteresowany przyjął informację do wiadomości.

Następna osoba (osoba nr 18 na liście) była zainteresowana przeznaczeniem swojej działki na cele budowlane. Projektant poinformował, że jest możliwość złożenia uwagi do konsultowanego planu ogólnego.

Ostatnia osoba (osoba nr 19 na liście), która pojawiła się na dyżurze, przyszła w celu poinformowania i zawnioskowania o przekwalifikowanie działek na strefę SJ, ponieważ przed obecnie obowiązującym planem działki te były przeznaczone na strefę z zabudową mieszkaniową. Projektant poinformował, że na niektórych ze wskazanych działek znajduje się użytk leśny. Interesariusz poinformował, że od czasu uchylecia tamtego planu miejscowego obszar zarósł roślinnością. Projektant poinformował, że jest możliwość złożenia uwagi do konsultowanego planu ogólnego.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla Wójty Gminy Kozy;
2. Do dokumentacji planistycznej;
3. Do publicznego wglądu.

Sporządził dnia 16.06.2026 r.: *Agnieszka Wójcik*

WÓJT
GMINY KOZY
Jacek Kosiński.....

(Wójt Gminy Kozy)