

Kozy, dnia 16.06.2026 r.

**Protokół z konsultacji społecznych – dyżur projektanta
w dniu 06.05.2026 r.**

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego gminy Kozy:

na podstawie art. 13i pkt 8 oraz art. 8i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 39 i 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) oraz Uchwały Nr II/19/24 Rady Gminy Kozy z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kozy.

Dyżur projektanta odbył się w siedzibie Urzędu Gminy Kozy, w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego przy ulicy Krakowskiej 9a w Kozach w dniu 06.05.2026 r. w godzinach od 15:30 do 17:30.

Dyżur projektanta był prowadzony przez:

Pan Paweł Duś – główny projektant planu, przedstawiciel pracowni Archimedes

W trakcie dyżuru projektanta zgłosiło się 18 osób, co potwierdza lista obecności.

Dwie pierwsze osoby na dyżurze projektanta przysły z wnioskiem o przeznaczenie swoich działek na cele budowlane (strefę SJ), obecnie w planie ogólnym objęta jest strefą SZ. Projektant poinformował, że działki są oddalone od istniejącej zabudowy, ale jeśli nie zgadzają się z takim rozwiązaniem, jest możliwość złożenia uwagi do konsultowanego planu ogólnego.

Następna osoba (osoba nr 3 na liście) była zainteresowana poszerzeniem części budowlanej w planie ogólnym już wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym. Projektant poinformował o uwarunkowaniach dla wskazanej działki, ale również poinformował, że można złożyć uwagę do konsultowanego planu ogólnego.

Następny zainteresowany (osoba nr 4 na liście) przyszedł w celu uzyskania informacji, czy jest możliwość zmiany strefy planistycznej obejmującej wskazane działki w planie ogólnym z SJ na SU. Projektant poinformował, że należy złożyć uwagę do projektu planu ogólnego.

Kolejna osoba przybyła na dyżur projektanta chciała zapytać o przeznaczenie swojej działki przy ulicy Wiejskiej – projektant udzielił informacji, że część przeznaczona pod zabudowę jest przeniesiona z obowiązującego planu miejscowego, czyli działka leży w strefie SJ.

Następna zainteresowana (osoba nr 7 na liście) sobą przysła z zapytaniem o przeznaczenie swojej działki w planie ogólnym. Projektant udzielił wyczerpującej informacji osobie zainteresowanej.

Kolejny zainteresowany (osoba nr 10 na liście) przyszedł z zapytaniem o możliwość poszerzenia terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o fragment obecnie znajdujący się w strefie planistycznej SZ. Projektant poinformował, że należy złożyć uwagę do projektu planu ogólnego.

Kolejne osoby na dyżurze (osoba nr 8, 9, 11, 15 na liście) były zainteresowane wnioskiem o przekształcenie swoich działek, obecnie znajdujących się w strefie SZ w planie ogólnym, na strefę planistyczną SJ. Projektant poinformował je o możliwości złożenia uwag do projektu planu, a wskazane kwestie będą przeanalizowane.

Kolejna osoba (osoba nr 12 na liście) zgłosiła się w celu zapytania, czy wskazane działki mogą zostać zmienione na strefę SJ, teraz są w strefie SZ. Projektant zauważył, że znajdują się w pobliżu projektowanej BDI, gdzie nie należy sytuować nowej zabudowy. Mimo wszystko zasugerował, że zawsze można złożyć uwagę do projektu planu ogólnego.

Następna osoba (osoba nr 13) chciała się dowiedzieć o przeznaczenie swojej działki w projekcie planu ogólnego. Projektant udzielił niezbędnej informacji interesariuszowi, który przyjął to do wiadomości.

Następna zainteresowana osoba (osoba nr 14 na liście) przysła na dyżur z zapytaniem czy można poszerzyć strefę planistyczną SJ na swojej działce (przy ulicy Kęckiej). Projektant odpowiedział, że temat będzie poddany analizie, ale należy złożyć uwagę do konsultowanego planu ogólnego.

Kolejne osoby (osoba nr 16 i 17 na liście) przyszły na dyżur, chcąc zawnieść o poszerzenie strefy planistycznej SJ na wskazanej działce, znajdującej się przy ulicy Wiejskiej. Projektant odpowiedział, że temat będzie przeanalizowany i zasugerował, by złożyć uwagę do konsultowanego projektu planu ogólnego gminy.

Ostatnia osoba (osoba nr 18 na liście) na dyżurze była zainteresowana przeznaczeniem swojej działki w planie ogólnym gminy. Projektant odpowiedział, że działka znajduje się w strefie SJ. Interesariusz przyjął do wiadomości te informacje.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla Wójta Gminy Kozy;
2. Do dokumentacji planistycznej;
3. Do publicznego wglądu.

Sporządził dnia 16.06.2026 r.:

Paweł Duś


WÓJT
GMINY KOZY
.....

Jacek Kaliński
(Wójt Gminy Kozy)