

Kozy, dnia 16.06.2026 r.

Protokół z konsultacji społecznych – dyżur projektanta w dniu 22.04.2026 r.

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego gminy Kozy:

na podstawie art. 13i pkt 8 oraz art. 8i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 39 i 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) oraz Uchwały Nr II/19/24 Rady Gminy Kozy z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kozy.

Dyżur projektanta odbył się w siedzibie Urzędu Gminy Kozy, w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego przy ulicy Krakowskiej 9a w Kozach w dniu 22.04.2026 r. w godzinach od 15:30 do 17:30.

Dyżur projektanta był prowadzony przez:

Pani Agnieszka Zarajczyk – projektant planu, przedstawiciel pracowni Archimedes

W trakcie dyżuru projektanta zgłosiło się 13 osób, co potwierdza lista obecności.

Pierwsza osoba na liście obecna na dyżurze chciała zapytać o przeznaczenie w planie ogólnym dla swojej działki, bo ma plany związane z budową dwóch domów. Projektant poinformował, że jest taka możliwość, albowiem linia zabudowy została wyrównana z działką sąsiednią. Interesariusz poprosił projektanta o podanie powierzchni dodanego obszaru pod zabudowę przeznaczonego w planie ogólnym. Zainteresowany przyjął do wiadomości przyjęte rozwiązanie i został również poinformowany o możliwości złożenia uwagi do konsultowanego planu ogólnego.

Następna osoba (osoba nr 2 na liście) zapytała o przeznaczenie dwóch działek w planie ogólnym oraz o plany dotyczące drogi ekspresowej. Wyraziła chęć przeznaczenia ich na działki budowlane. Projektant poinformował, że działki leżą w strefie SZ i leżą w niewielkiej odległości od planowanej inwestycji drogowej BDI, stąd nieuwzględnienie wniosku w związku z przeznaczeniem działek pod zabudowę mieszkaniową. Projektant poinformował o możliwości złożenia uwagi do planu ogólnego do 18.05.2026 r.

Kolejna osoba (osoba nr 3 na liście) przyszła z zapytaniem o możliwość przeznaczenia swojej działki przeznaczonej w planie ogólnym w strefie SO i SZ na strefę SJ, zainteresowana uzasadniała, że teren działki jest wyrównany i jest możliwość budowy domu. Główny projektant poinformował o możliwości złożenia uwagi do planu ogólnego.

Następna osoba (osoba nr 4 na liście) również prosiła o informacje dotyczące przeznaczenia swojej działki na strefę planistyczną SJ. Projektant poinformował, że połowa działki została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na zasadzie wyrównania linii zabudowy z działką sąsiednią. Na jego prośbę projektant podał pomiary dodanego terenu tj. długość i jego powierzchnię.

Następny interesariusz (osoba nr 5 na liście) był zainteresowany przeznaczeniem swojej działki pod zabudowę mieszkaniową. Projektant poinformował o możliwości złożenia uwagi do konsultowanego planu ogólnego.

Następnie osoba (osoba z nr 6 na liście) przyszła z zapytaniem, czy jest możliwość przekwalifikowania działki objętej strefą SU w planie ogólnym na strefę SJ. Projektant poinformował, że jest taka możliwość, tylko konieczne jest złożenie uwagi. Zainteresowany oznajmił, że strefa ta obejmuje jedynie jeden budynek mieszkalny, na parterze są niewielkie usługi, ale chce aby przede wszystkim w planie ogólnym utrzymać funkcję mieszkaniową.

Kolejna osoba (osoba z nr 7 na liście) była zainteresowana przekwalifikowaniem swojej działki pod zabudowę mieszkaniową (strefę SJ), albowiem nie ma sensu pozostawianie terenów rolniczych w tym rejonie, bo są one otoczone ze wszystkich stron strefą mieszkaniową. Projektant poinformował o możliwości złożenia uwagi do konsultowanego planu ogólnego.

Następna osoba (osoba z nr 8 na liście) przyszła z zapytaniem, co oznacza w uzasadnieniu rozpraszanie zabudowy – jej działka nie została pozytywnie rozpatrzona pod kątem przeznaczenia jej na cele budowlane. Projektant poinformował, że jest możliwość złożenia uwagi do konsultowanego planu ogólnego do 18.05.2026 r.

Kolejna zainteresowana osoba przyszła z zapytaniem o możliwość przeznaczenia działki na tereny rekreacyjne, bo znajduje się w planie ogólnym w strefie SO. W niewielkiej odległości znajduje się wybudowany duży dom, droga jest, teren jest niezalesiony. Projektant poinformował, że jest możliwość złożenia uwagi do konsultowanego planu ogólnego do 18.05.2026 r.

Następni interesariusze (osoba z nr 10 i 11 na liście) przyszli z wnioskiem o przeznaczenie działek na strefę gospodarczą bądź usługową ze składami i magazynami, obecnie jest tam strefa SJ. Swój wniosek uzasadniali tym, iż w planie miejscowym, który jeszcze obowiązywał przed obecnym, zakupili wnioskowane działki z przeznaczeniem produkcyjnym, natomiast plan miejscowy z 2015 r. zmienił to przeznaczenie na funkcję mieszkaniową. Projektant poinformował, że jest możliwość złożenia uwagi do konsultowanego planu ogólnego.

Następna osoba (osoba nr 12 na liście) chciała się dowiedzieć o przeznaczenie swojej działki w planie ogólnym. Projektant poinformował, że działka jest objęta strefą SJ. Zainteresowany przyjął informację do wiadomości.

Ostatnia osoba na dyżurze przyszła z zapytaniem o przeznaczenie swojej działki – projektant poinformował, że działka jest w strefie SJ. Kolejnym pytaniem zainteresowanego było możliwość scalenia i podział tej działki na dwie, projektant odpowiedział, że jest to możliwe dopiero po uchwaleniu nowego planu miejscowego (właśnie sporządzanego na podstawie planu ogólnego), w którym będą określone ustalenia szczegółowe.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla Wójta Gminy Kozy;
2. Do dokumentacji planistycznej;
3. Do publicznego wglądu.

Sporządził dnia 16.06.2026 r.: *Agnieszka Kuczyńska*

WÓJT
GMINY KOZY
[Signature]
Janek Kuliński

(Wójt Gminy Kozy)