

Kozy, dnia 16.06.2026 r.

Protokół z konsultacji społecznych – spotkanie otwarte w dniu 07.05.2026 r.

Na podstawie art. 13i pkt 8 i art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 39 i 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) oraz Uchwały Nr II/19/24 Rady Gminy Kozy z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kozy przeprowadzono spotkanie otwarte w dniu 07.05.2026 r. w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Kozy.

Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 07.05.2026 r. o godz. 17:00 w Sali Widowiskowej Domu Kultury przy ul. Krakowskiej 2 w Kozach, a ogłoszenie ukazało się w dniu 16.04.2026 r.

Spotkanie otwarte prowadzone było w obecności:

Pan Jacek Kaliński – Wójt Gminy Kozy

Pan Janusz Bednarczyk – Kierownik Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego

Pan Paweł Duś – główny projektant planu, przedstawiciel pracowni Archimedes

Pani Agnieszka Zarajczyk - projektant planu, przedstawiciel pracowni Archimedes

Pani Iwona Chmiel – pracownik Referatu Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego

Spotkanie otwarte rozpoczął Pan Wójt Gminy Kozy, witając osoby przybyłe na spotkanie. Omówił ogólnie problematykę planu ogólnego tj. że jego sporządzenie wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zastępuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Następnie przekazał głos głównemu projektantowi Panu Pawłowi Duś.

Pan Paweł omówił istotne zagadnienia dotyczące planu ogólnego gminy – scharakteryzował strefy planistyczne pod kątem profili funkcjonalnych i dodatkowych, symboli stref i stylistyki, wskazując je na obszarze gminy, oraz gminne standardy urbanistyczne. Opisał różnice między planem ogólnym gminy i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Poinformował, że plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które straci ważność 30 czerwca 2026 r. Po omówieniu podstawowej problematyki planu ogólnego główny projektant zaproponował osobom zgromadzonym ewentualne zadawanie pytań. Jako pierwsza zgłosiła się osoba z pytaniem, czy na późniejszym etapie już po uchwaleniu planu ogólnego, można jeszcze przekształcić działkę ze strefy SZ na działkę budowlaną i czy jest możliwość złożenia wniosku o strefę SJ. Główny

projektant odpowiedział, że formalnie jest taka możliwość, ale nie wiadomo kiedy to będzie. Korekty w planie ogólnym są możliwe mimo wszystko, tylko zależy to od różnych uwarunkowań.

Następne pytanie od innej osoby dotyczyło tego, kiedy będzie informacja zwrotna bądź odpowiedź na złożone uwagi. Główny projektant odpowiedział, że oczywiście zależy to od liczby uwag, ale możliwe że w pierwszej połowie czerwca, ustawa nie przewiduje konkretnego terminu na rozpatrzenie uwag, ale będzie publikacja rozpatrzenia uwag przed sesją Rady Gminy na stronie BIP Urzędu Gminy.

Kolejne pytanie zadane przez następną osobę brzmiało: co oznacza rozpraszanie zabudowy. Główny projektant odpowiedział, że przy kryterium rozpraszania zabudowy bierze się pod uwagę dostęp do drogi publicznej, najbliższej istniejącej zabudowy oraz przede wszystkim ekonomiczne koszty dla gminy wybudowania sieci infrastruktury technicznej. Jeśli interesariusz nie zgadza się z rozpatrzeniem, jest możliwość złożenia uwagi, a kwestia może być ponownie przeanalizowana.

Następne pytanie zadane przez osobę obecną na spotkaniu wybrzmiało następująco: czy ma być jakaś droga ekspresowa w innym miejscu i czy działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną może być zmieniona na inne przeznaczenie. Główny projektant odpowiedział, że nie ma innego przebiegu drogi ekspresowej, a działka przeznaczona już na cele budowlane utrzyma takie samo przeznaczenie. Na pytanie o procedurę planistyczną nowego miejscowego planu główny projektant poinformował, że trudno przewidzieć, kiedy gmina planuje przystępować do nowego planu miejscowego. Przede wszystkim trzeba uchwalić plan ogólny gminy, a Rada Gminy przyjmuje nowe uchwały w sprawie planu miejscowego. Na etapie wtedy sporządzanego planu miejscowego są brane pod uwagę uwarunkowania takie jak m.in.: gleby klasy III, czyli wniosek rolny sporządzany do planu miejscowego, co przedłuża procedurę planu miejscowego nawet o rok czasu.

Osoba obecna na spotkaniu zadała pytanie, ile osób już złożyło wnioski do planu ogólnego. Główny projektant poinformował, że obecnie jest ok. 40 złożonych uwag. Następnie poinformował, że po spotkaniu otwartym jest możliwość udzielenia informacji każdemu indywidualnie o przeznaczeniu działek.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Dla Wójta Gminy Kozy;
2. Do dokumentacji planistycznej;
3. Do publicznego wglądu.

Sporządził dnia 16.06.2026 r.: *Agnieszka Kozłowska*

WÓJT
GMINY KOZY
Janek Kaliński

(Wójt Gminy Kozy)